



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Castignac étend son empreinte logistique avec l'acquisition d'un portefeuille de près de 107 000 m²

PARIS, 4 FEVRIER 2025 : Castignac, la plateforme française de gestion d'actifs logistiques adossé au gestionnaire d'actifs alternatifs Brookfield, annonce aujourd'hui l'acquisition de trois biens situés dans des emplacements stratégiques en France. Ce portefeuille de près de 107 000 m² comprend un site de **54 651 m²** à Riom, un site de **37 086 m²** à Vert-Saint-Denis et un site de **14 804 m²** à Grenay. Le site de Riom est entièrement loué, tandis que les deux autres sont disponibles à la location.

Grâce à ces acquisitions, le portefeuille de Castignac compte désormais plus de 30 actifs et projets, totalisant **plus d'un milliard d'euros d'actifs sous gestion**. Ces nouvelles acquisitions viennent s'ajouter aux entrepôts situés à Paris, Lyon et Orléans, intégrés au portefeuille l'année dernière. Castignac continue de se concentrer sur des investissements dans des zones logistiques stratégiques, répondant à la demande croissante des utilisateurs pour des bâtiments aux standards actuels de « Classe A » et bénéficiant de connexions optimales avec les principaux hubs en France et en Europe.

L'opération a été réalisée par l'intermédiaire de **Cushman & Wakefield**, avec **DLA Piper** en qualité d'avocat et l'**Étude NOTER** en qualité de notaire. **Ireo** a accompagné Castignac dans la réalisation des due diligences techniques et environnementales, tandis que les due diligences ICPE et de conformité ont été menées par le **groupe Andine**.

Julien Claude-Bouilly, Managing Director, Head of Investments and Asset Management a déclaré :

« L'acquisition de ce portefeuille off-market conclut une année d'investissements exceptionnelle en 2024 pour Castignac. Elle renforce notre présence à Paris et à Lyon, deux marchés logistiques clés en France. Nous sommes ravis d'élargir notre implantation dans ces zones stratégiques, ce qui nous permettra d'accompagner encore mieux nos locataires actuels et futurs dans le renforcement de leurs supply chains, afin qu'ils puissent rester compétitifs dans un contexte de marchés en constante évolution. »

FIN

À propos de Castignac

Fondée en 2020, Castignac gère un portefeuille d'actifs immobiliers d'une valeur d'environ 1 milliard d'euros pour le compte de Brookfield. Grâce à son modèle, Castignac conçoit, possède et exploite l'infrastructure logistique qui soutient le commerce mondial. En octobre 2022, Castignac a reçu le Prix SIATI pour sa stratégie pionnière dans la catégorie Gestion d'actifs et Investissement, illustrant son engagement envers l'innovation. En 2024, Castignac a remporté le Prix de l'immobilier Responsable pour le projet le plus transformateur, Evalley, décerné par le groupe Sustainable Transformation Summit.

www.castignac.com

Contact média

Kimberley TAIEB, ktaieb@castignac.com