



Castignac achève la dernière phase du Bâtiment H sur le site E-Valley, le plus grand parc logistique d'Europe

Paris, le 17 février 2025 – Castignac annonce la livraison de la dernière phase du Bâtiment H sur le site E-Valley, le plus grand parc logistique d'Europe. Cette ultime tranche, représentant **50 000 m²**, a été livrée **le 31 janvier 2025 sans aucune réserve de livraison**, une performance rare dans le secteur.

Cette livraison marque **l'achèvement complet du Bâtiment H**, le plus grand actif du portefeuille de Castignac, avec une superficie totale de **110 000 m²**.

Une livraison en plusieurs étapes

Le projet du Bâtiment H s'est déroulé en **trois phases distinctes** :

- **Phase 1** : Livraison de **7 cellules le 31 août 2022**
- **Phase 1bis** : Livraison de **3 cellules supplémentaires le 15 décembre 2022**
- **Phase 2** : Livraison finale de **8 nouvelles cellules le 31 janvier 2025**

En seulement **trois mois**, Castignac a livré plus de **170 000 m² (Bâtiment C, G et H phase 2)**, avec un total de **moins de 1 500 réserves** sur l'ensemble des trois livraisons. Ce chiffre témoigne de la **qualité des actifs développés**, en particulier face aux exigences des locataires.

Un site logistique stratégique

E-Valley s'impose comme **l'un des principaux hubs logistiques en Europe**, doté d'infrastructures de pointe et d'une position stratégique. Des entreprises de premier plan telles que **La Redoute et AB InBev** y ont implanté leurs activités. La présence de **La Redoute**, acteur majeur du e-commerce en France, souligne l'importance du site dans la distribution et la logistique de grande échelle.

Un projet mené avec expertise

Cette dernière livraison illustre le savoir-faire de Castignac dans le développement et la gestion d'actifs logistiques d'envergure. L'équipe en charge de la construction, **Robin Lhuillery et Anass Janati Idrissi**, a joué un rôle clé dans la réussite de ce projet, en assurant le suivi de chaque étape et de sa mise en œuvre.

Avec cette nouvelle réalisation, Castignac renforce son positionnement en tant qu'acteur de référence dans l'immobilier logistique, en mettant à disposition des infrastructures de haute qualité répondant aux exigences des plus grands opérateurs du marché.

« Cette livraison vient couronner **deux années exceptionnelles de construction et de développement**, au cours desquelles nous avons livré près de **300 000 m²** entre juin 2023 et Janvier 2025. Livrer un projet de cette envergure sans réserve témoigne de l'expertise de nos équipes et de la confiance que nous accordent nos clients », souligne **Anass JANATI IDRISSE, Vice-Président, Head of Construction chez Castignac**.

A propos de Castignac

Fondée en 2020, Castignac gère un portefeuille d'actifs immobiliers d'une valeur d'environ 1 milliard d'euros pour le compte de Brookfield. Grâce à son modèle, Castignac conçoit, possède et exploite l'infrastructure logistique qui soutient le commerce mondial. En octobre 2022, Castignac a reçu le Prix SIATI pour sa stratégie pionnière dans la catégorie Gestion d'actifs et Investissement, illustrant son engagement envers l'innovation. En 2024, Castignac a remporté le Prix de l'immobilier Responsable pour le projet le plus transformateur, Evalley, décerné par le groupe Sustainable Transformation Summit.

www.castignac.com

Contact média

Kimberley TAIEB, ktaieb@castignac.com





Robin LHUILLERY : Senior Construction Manager

Hugo TRUFFERT : LA REDOUTE : **International operations and project manager**

Anass JANATI IDRISSE : VP – Head Of Construction

Mario GALLINELLI : SYSTEMZA (EOL) – Directeur Ingénierie et Développement. (AMO LA REDOUTE)

Albane DUCLOS : SYSTEMZA (EOL) – Architecte Développement

Nicolas TABART : QUARTUS – Ingénieur Projet

Jean Laurent MERUCCI : QUARTUS – Directeur de Projet