

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Brookfield renforce sa présence logistique en France avec environ 155 000 m² suite à une série d'acquisitions de sites

PARIS, 9 SEPTEMBRE 2024 : Brookfield, à travers son activité logistique européenne, annonce aujourd'hui l'expansion de son empreinte logistique en France avec l'ajout d'environ 155 000 m², suite à l'acquisition de quatre sites dans des emplacements stratégiques sur les principaux axes logistiques français. Tous les actifs seront gérés par la plateforme logistique française de Brookfield, Castignac, qui dispose déjà de plus de 25 actifs sous gestion et projets pour une valeur de plus d'un milliard d'euros.

Les sites, situés au cœur de la France, bénéficient d'une position stratégique grâce à des liaisons de transport essentielles reliant à la fois le reste du pays et le continent européen. Ces actifs s'inscrivent dans la stratégie de Brookfield visant à proposer des entrepôts de classe A à des locataires de premier plan, qui cherchent à restructurer et renforcer leurs chaînes d'approvisionnement nationales régionales.

Les sites de Mer et Meung-sur-Loire situés dans la région d'Orléans, à proximité de l'Arc Atlantique, bénéficient d'une proximité immédiate avec l'axe stratégique A10 (Paris – Bordeaux), reliant la capitale au sud-ouest de la France. L'actif de Satolas-et-Boncelle marque la première acquisition de Brookfield sur le marché principal de Lyon, considérée comme l'un des marchés les plus attractifs en France, en raison de sa proximité avec l'aéroport et de son accès direct à l'axe A43 Lyon – Genève. Le quatrième actif, situé à Marolles, au sud de Paris, se trouve le long de l'autoroute A5, qui relie Paris à la région de Langres, avec un projet futur d'extension vers la Suisse.

Dan Benhamou, vice-président senior chez Brookfield, a déclaré : « Alors que nous continuons à observer une forte demande pour des solutions logistiques à grande échelle en Europe, nous sommes ravis d'acquérir ces actifs logistiques de premier ordre en France. Ces plateformes viennent renforcer notre importante présence en entrepôts de haute qualité, situés dans des emplacements stratégiques reliant la France au reste de l'Europe, nous permettant ainsi de continuer à soutenir les acteurs de la logistique dans la construction de chaînes d'approvisionnement robustes à travers le continent. »

Détails des acquisitions de sites

Mer – Orléans

Environ 60 000 m² d'actif de classe A entièrement occupé par un locataire majeur avec un modèle économique résilient au moment de l'acquisition.

Acquis auprès de CBRE Investment | Broker : Cushman & Wakefield | Notaire : Wargny Katz | Conseil technique et environnemental : Andine Group.

Satolas-en-Boncelle – Lyon

Environ 14 000 m² d'actif de classe A entièrement occupé par un locataire majeur avec un modèle économique résilient au moment de l'acquisition

Acquis auprès de CBRE Investment | Broker: Cushman & Wakefield | Notaire : Wargny Katz | Conseil technique et environnemental : Andine Group.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Meung-sur-Loire – Orléans

Environ 30 000 m² d'actif actuellement vacant avec un programme d'investissement en capital visant à améliorer le bâtiment et aligner les spécifications techniques sur les normes du marché actuel.

Acquis auprès d'Abrdn | Broker: EOL | Notaire : Jacquin et Associé | Conseil technique et environnemental : Andine Group.

Marolles – Sud de Paris

Environ 40 000 m² d'actif XXL de classe A avec une autorisation pour la construction de 50 000 m² supplémentaires sur un terrain d'environ 200 000 m². Le bâtiment existant sera loué à sa valeur locative estimée et l'extension sera construite après la signature d'un bail préalable. Acquis auprès de FM Logistics | Broker: CBRE | Notaire : Wargny Katz | Conseil technique et environnemental : Andine Group et IREO.

L'actif est classé SEVESO seuil bas pour le stockage de substances dangereuses et dispose d'une certification Haute Qualité Environnementale (HQE) Exceptionnelle . Huit cellules supplémentaires seront construites, y compris pour le stockage de produits dangereux, et des panneaux solaires seront installés sur les espaces verts de l'extension du terrain.

À propos de Castignac

Fondée en 2020, Castignac gère un portefeuille d'actifs immobiliers d'une valeur de plus d'1 **milliard d'euros** pour le compte de Brookfield. Grâce à son modèle intégré, Castignac développe, acquière et gère des plateformes logistiques.. En octobre 2022, Castignac a reçu le prix SIATI pour la stratégie pionnière dans la catégorie Gestion d'Actifs et Investissement, illustrant notre engagement envers l'innovation.
www.castignac.com

À propos de Brookfield

Brookfield Asset Management Ltd. (NYSE : BAM, TSX : BAM) est un gestionnaire d'actifs alternatifs avec environ 1 trillion de dollars d'actifs sous gestion dans les énergies renouvelables, les infrastructures, le capital-investissement, l'immobilier et le crédit. Nous investissons le capital des clients à long terme en nous concentrant sur les actifs réels et les entreprises de services essentiels qui constituent l'épine dorsale de l'économie mondiale. Nous proposons une gamme de produits d'investissement alternatifs aux investisseurs du monde entier — y compris les régimes de retraite publics et privés, les fondations et fonds souverains, les institutions financières, les compagnies d'assurance et les investisseurs privés. Nous tirons parti de l'héritage de Brookfield en tant que propriétaire et opérateur pour investir dans la création de valeur et générer de solides rendements pour nos clients, à travers les cycles économiques.

Contact média

Brookfield : John Hamlin
john.hamlin@brookfield.com

Castignac : Kimberley TAIEB
ktaieb@castignc.com