

●●● CASTIGNAC

Riom (63)

# Site logistique

**OCCUPÉ**

Riom (63)

Site logistique

54 651 m<sup>2</sup>

Entrepôt : (39 973 m<sup>2</sup>)

Bureaux : (652 m<sup>2</sup>)

Autres : (14 026 m<sup>2</sup>)



# Introduction

Cet actif bénéficie d'un emplacement de choix près de Clermont-Ferrand, le pôle économique de la région. Directement relié à l'usine Volvic par voie ferrée, il joue un rôle crucial dans le bon fonctionnement du réseau de distribution du Groupe. La région attire des investissements importants, comme en témoigne la décision récente d'Hermès d'implanter sa nouvelle usine de production à Riom, renforçant ainsi l'importance industrielle croissante de la zone.



Accès routier  
A71



DPE Classe B



Site sécurisé

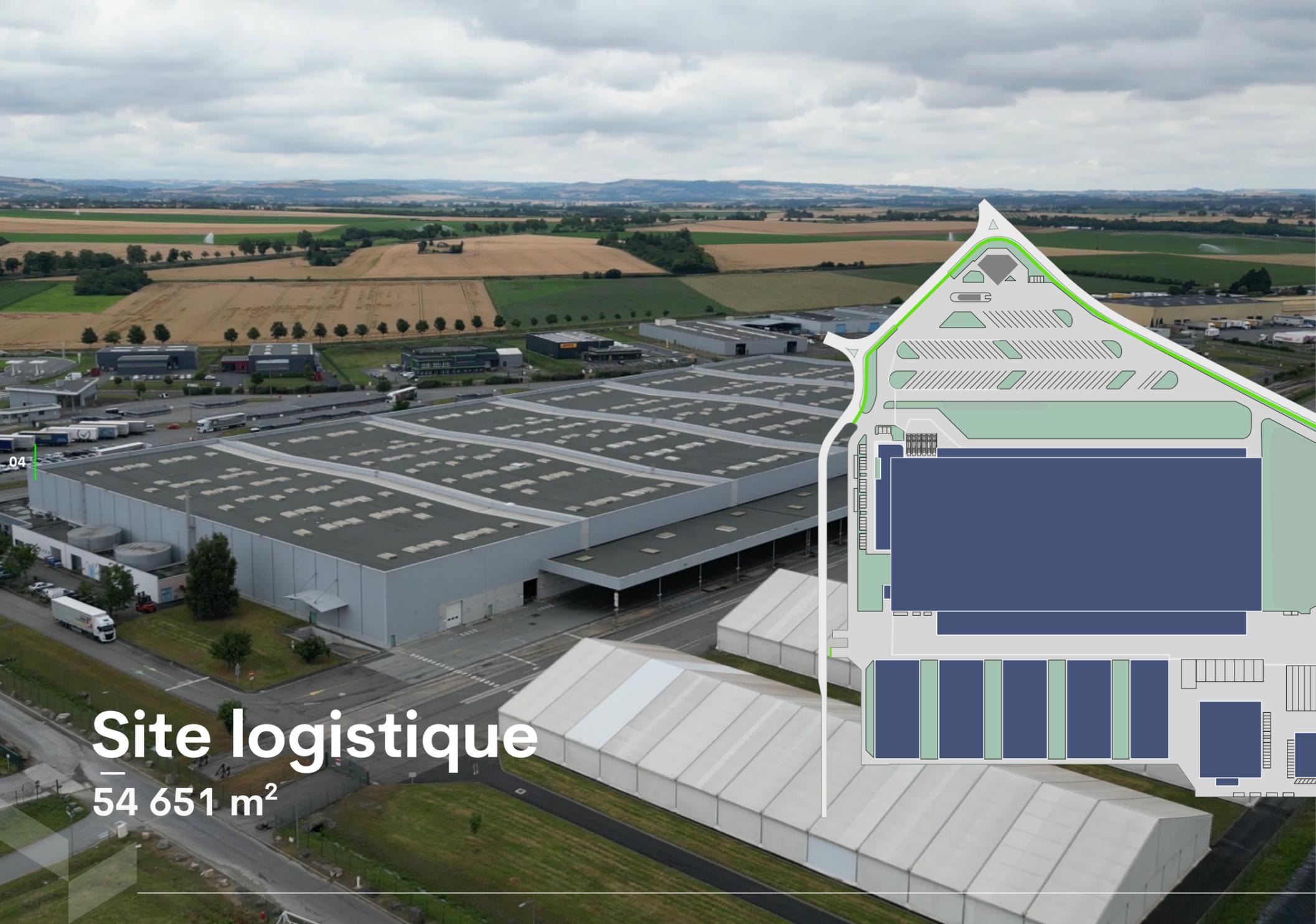


Objectif  
BREEAM Good



240 Kva





# Site logistique

	m <sup>2</sup>
Entrepôt	39 973
Bureaux	652
Autres	14 026
<b>Total</b>	<b>54 651</b>

Site logistique  
54 651 m<sup>2</sup>



Ratio lumière naturel  
4%



Hauteur libre  
10 m



Largeur de la cour  
>35 m



5 quais  
& 37 porte de  
plain-pieds



Charge au sol  
5t/m<sup>2</sup>



Puissance disponible :  
240 kVA



76 Espaces  
réservés aux  
poids lourds



350 Places  
de parking



Bureaux  
Classe B



Places  
de parking  
rechargeable

# Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients



DPE  
Classe B



Bien-être  
des salariés



Commandes  
d'éclairage à  
économie  
d'énergie



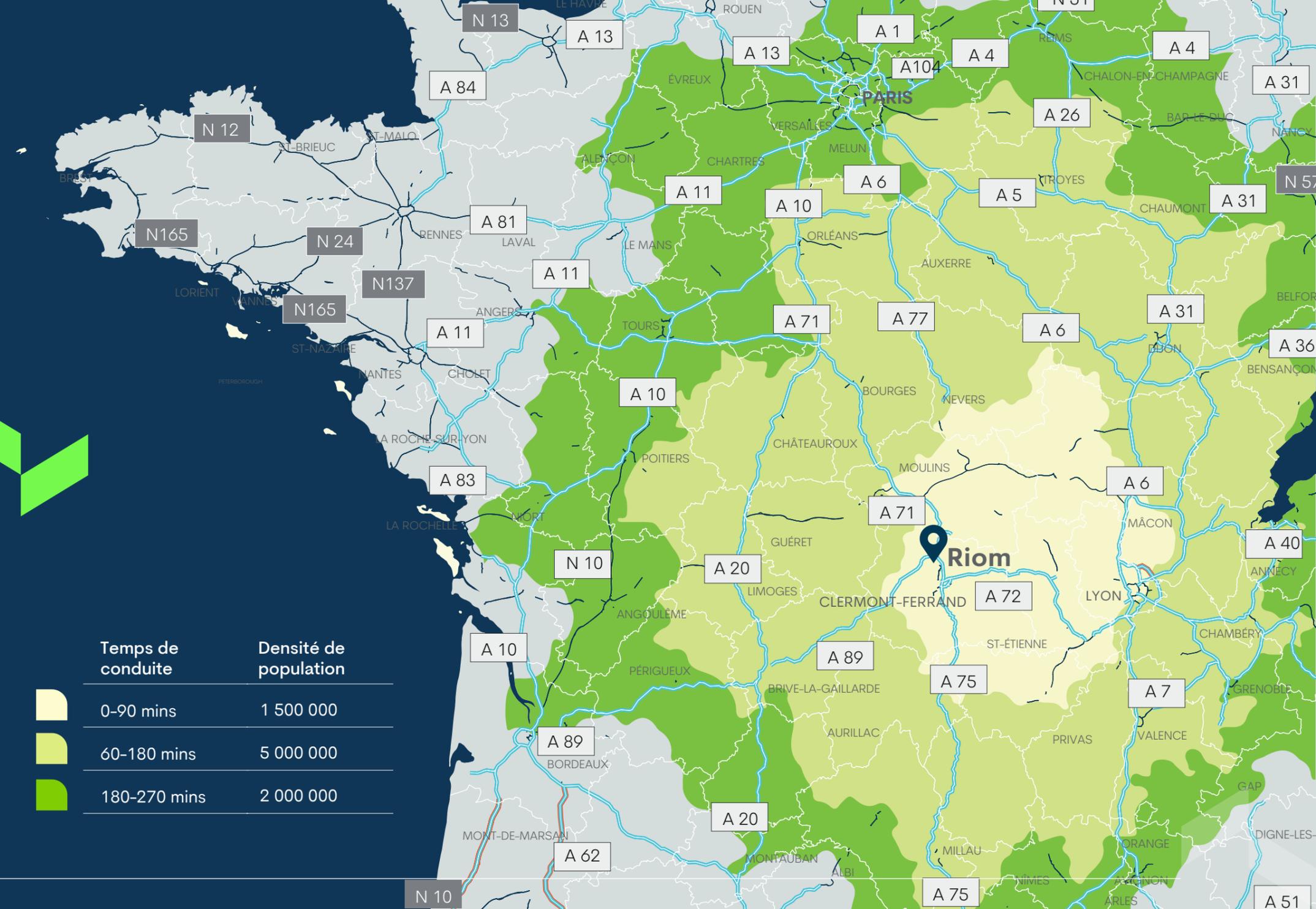
Récupération  
d'eaux pluviales  
en toiture

# Localisation

L'entrepôt de Riom est idéalement situé à 15 km de Clermont-Ferrand, près de l'autoroute A71 qui relie Paris. La gare de Riom-Châtel-Guyon, à 5 km, propose des liaisons directes vers Clermont-Ferrand et Paris. L'aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne est à 20 km, offrant des connexions nationales et internationales. Grâce à cette accessibilité routière, ferroviaire et aérienne, Riom est un emplacement stratégique pour les activités logistiques.



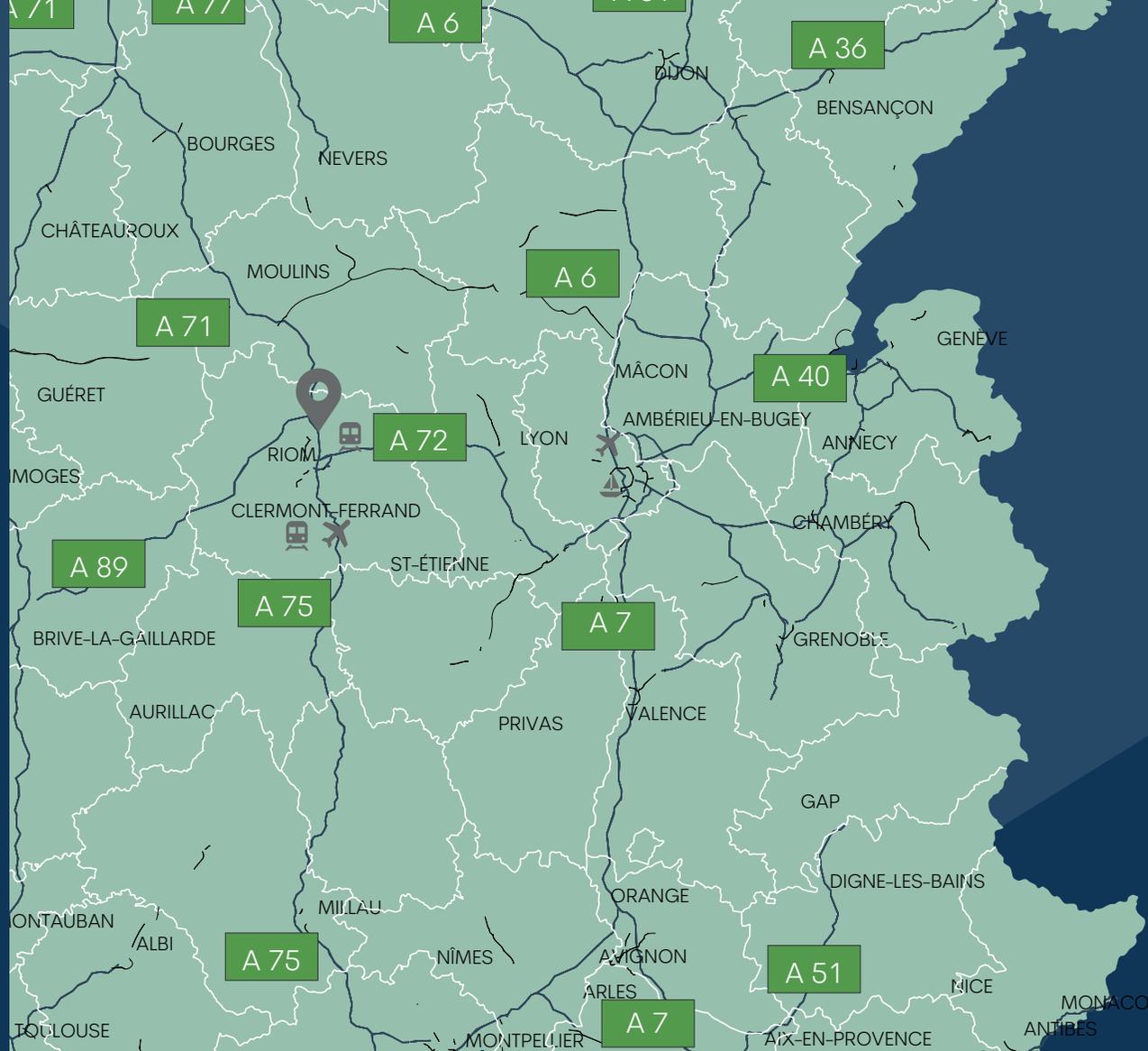
Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	1 500 000
60-180 mins	5 000 000
180-270 mins	2 000 000



CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

**Marc COLONNETTE**  
 +33 7 85 85 03 03  
 marc.colonnette@castignac.com



1. Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2. Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5. Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

	Km	Temps
A71	5	5 mins
A89	10	10 mins
	Km	Temps
Port de Lyon	200	120 mins

	Km	Temps
Aéroport de Clermont-Ferrand	15	15 mins

	Km	Temps
Gare de Riom - Châtel-Guyon	5	5 mins
Gare de Clermont-Ferrand	15	15 mins