

●●● CASTIGNAC

Calais (62) Site logistique

À LOUER

Calais (62)

Site logistique :
31 950 m²

Entrepôt : (30 750 m²)
Bureaux : (1 200 m²)

Introduction

Sur une emprise foncière d'une surface de 175 212 m², il y a deux sites distincts : un atelier de stockage et un entrepôt. L'atelier de stockage occupe une surface de 4 095 m². Il inclut un bâtiment principal avec un atelier, une zone de stockage située au rez-de-chaussée, des bureaux situés à l'étage, ainsi que des locaux annexes techniques. L'entrepôt s'étend sur une surface de 30 692 m². Il comprend un entrepôt logistique avec plusieurs cellules de stockage, un bloc de bureaux réparti entre le rez-de-chaussée et le premier étage, ainsi que des locaux annexes. Ces deux sites sont bien équipés pour répondre aux exigences logistiques et de stockage, offrant des espaces fonctionnels pour les opérations quotidiennes.



Construction
rapide



Accès routier
A16



Objectif Net
Zero Carbon



DPE Class A



Site sécurisé



Objectif
BREEAM Excellent

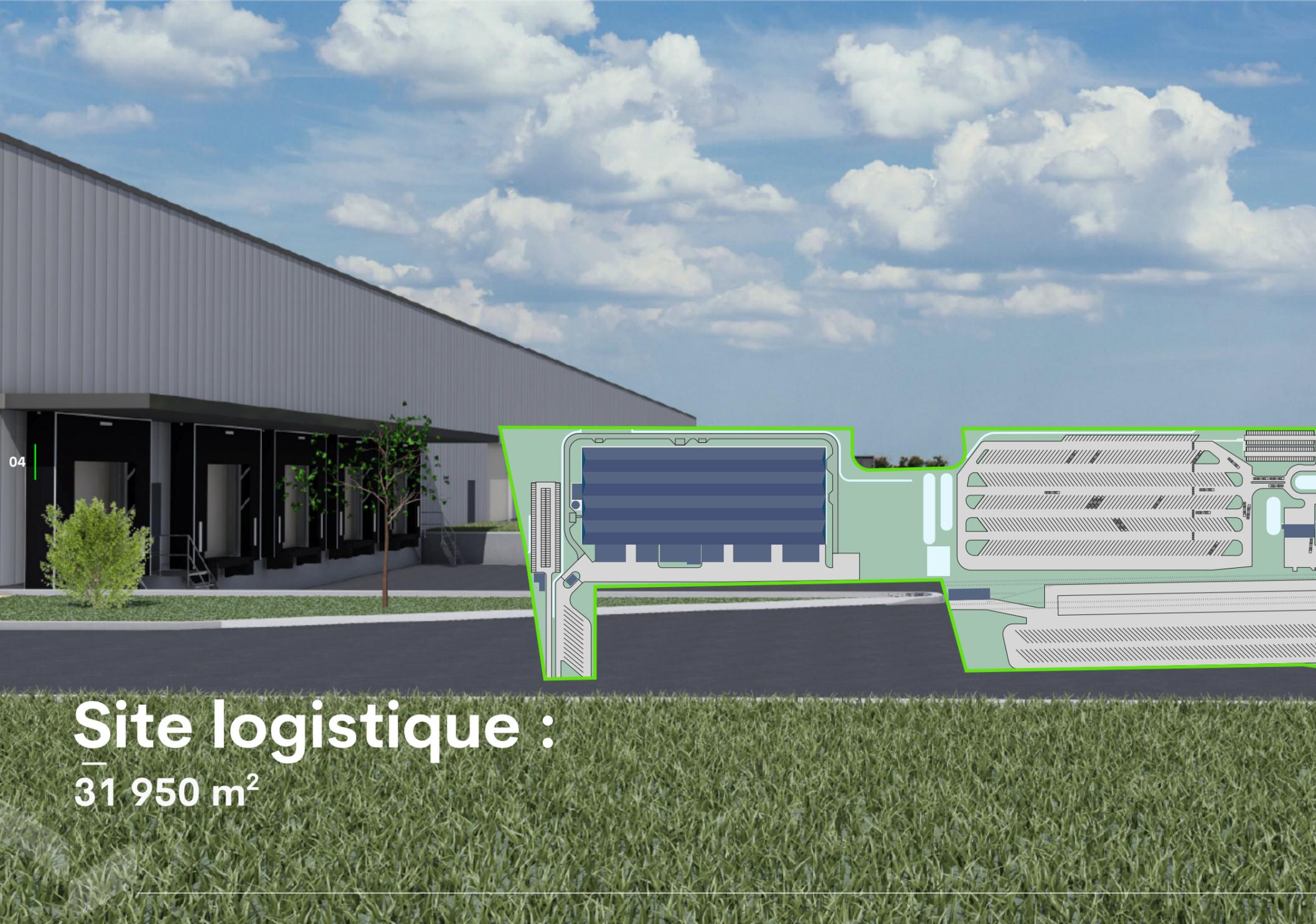


1 500 kVA



Toiture PV READY





Site logistique :
31 950 m²

Site logistique

	m ²
Entrepôt/atelier de stockage:	30 750
Bureaux	1 200
Total	31 950



Ratio lumière naturel
4%



Hauteur libre
12 m



Largeur de la cour
38 m



33 quais
& 7 portes
plain-pieds



Charge au sol
5t/m²



Puissance disponible :
1,500 kVA



12
Espaces réservés
aux poids lourds



152 Places
de parking



Bureaux
Classe A



30 places
de parking
rechargeable

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients

BREEAM®

Objectif
BREEAM
Excellent



Récupération
d'eaux pluviales
en toiture



Objectif
Net Zéro
Carbone



Valorisation
écologique



DPE
Classe A



Toiture
PV READY



Bien-être
des salariés



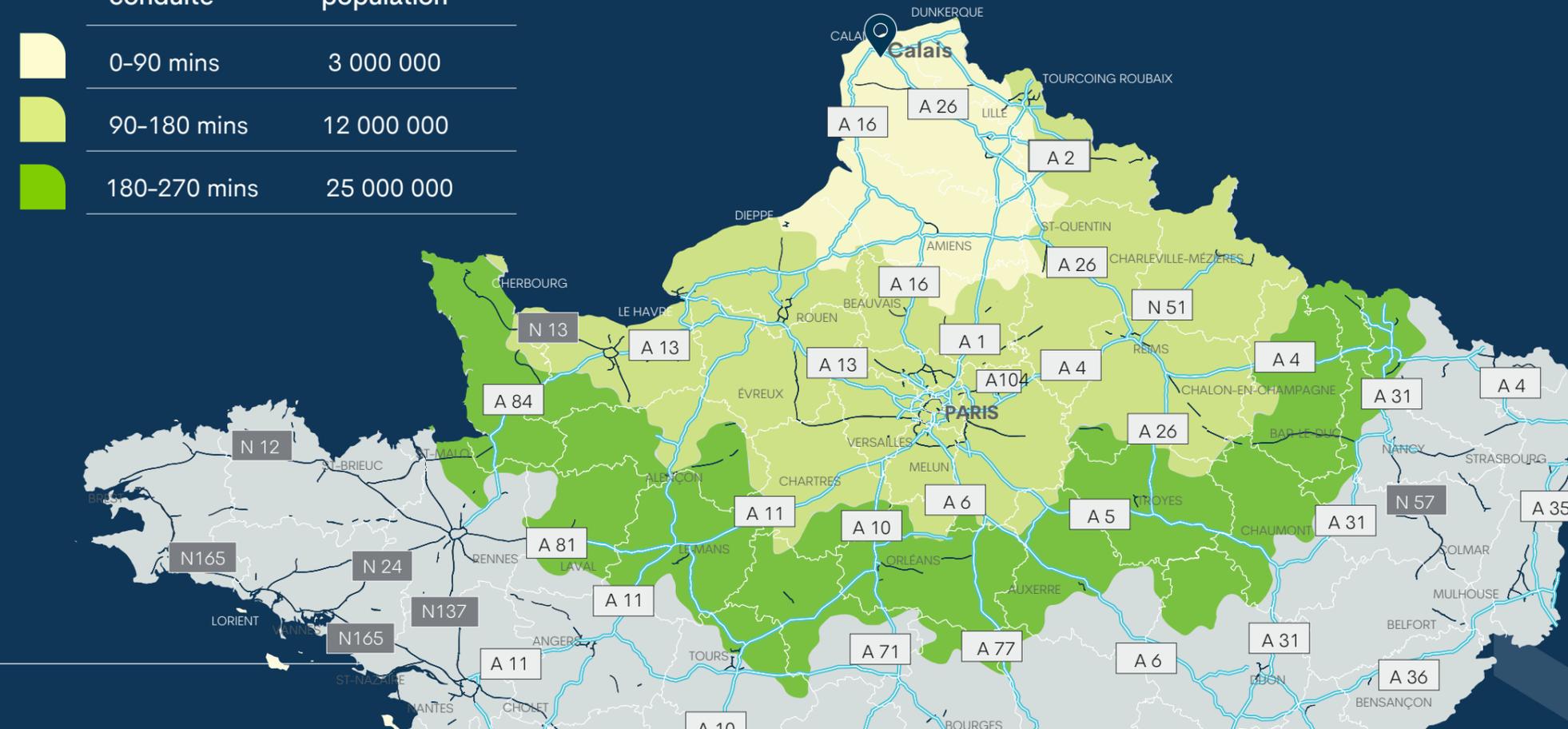
Commandes
d'éclairage à
économie
d'énergie



Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	3 000 000
90-180 mins	12 000 000
180-270 mins	25 000 000



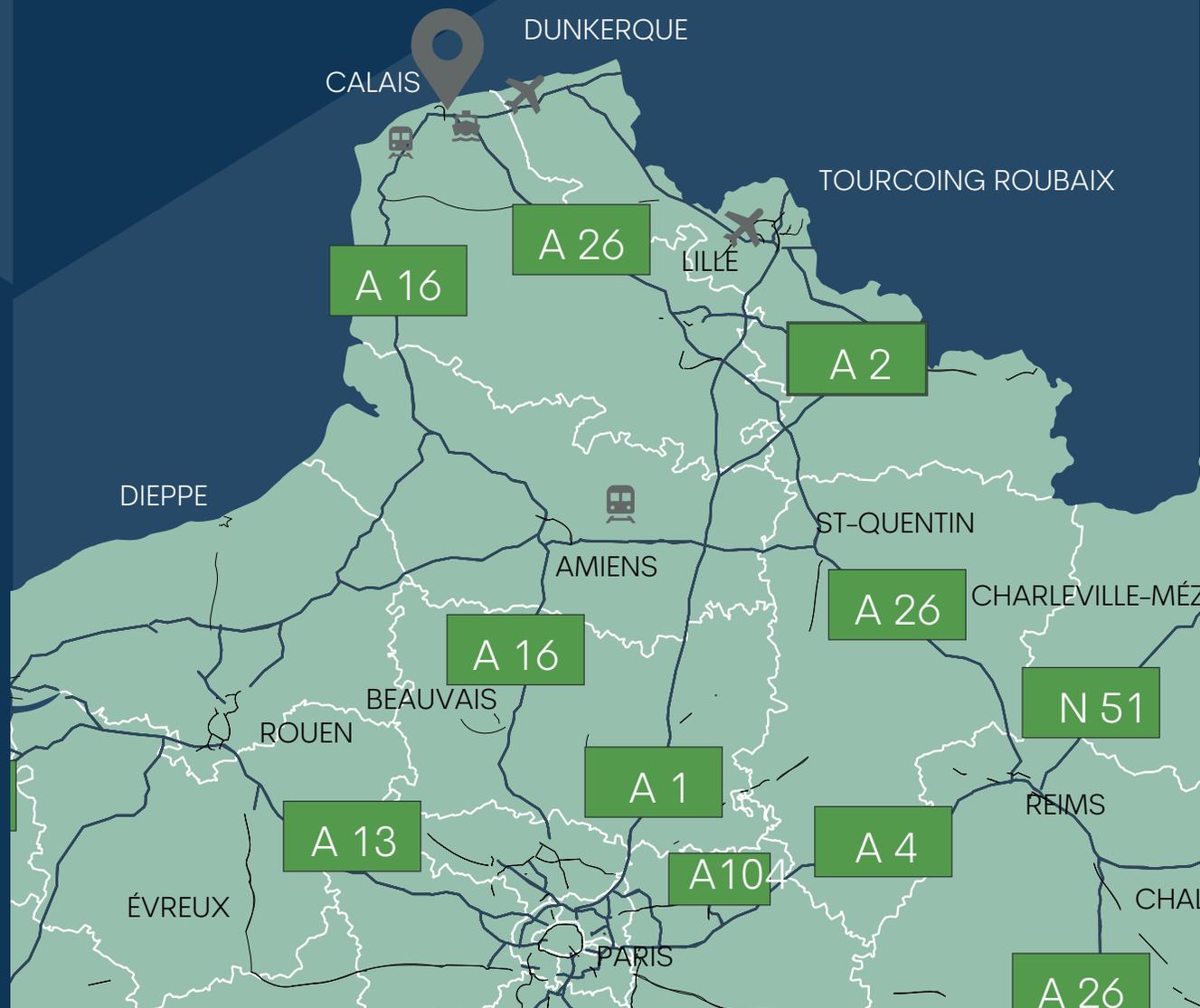
Cet actif bénéficie d'un emplacement stratégique. La proximité de l'autoroute A16 offre un accès rapide aux principales villes et au tunnel sous la Manche, facilitant les échanges internationaux. À proximité terminal Eurotunnel, connecté à une installation intermodale cargo beameret Bien desservi par les transports en commun et à seulement 15 minutes de l'aéroport de Calais-Dunkerque, le site est idéal pour les entreprises recherchant l'accessibilité dans une zone d'activités dynamique.



CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Brayane OBADIA
 +33 6 75 72 72 72
 bobadia@castignac.com



1. Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2. Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5. Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

	Km	Temps
A16	2	5 mins
A26	15	15 mins
	Km	Temps
Port de Calais	8	10 mins

	Km	Temps
Aéroport de Calais-Dunkerque (CQF)	12	10 mins
Aéroport de Lille-Lesquin (LIL)	120	80 mins

	Km	Temps
Gare de Calais-Fréthun	8	10 mins
Gare de Calais-Ville	10	15 mins