

●●● CASTIGNAC

Meung-sur-Loire (45) Site Logistique

À LOUER

Meung-sur-Loire (45)

**Site Logistique
(29 957 m²)**

Entrepôt (29 029 m²)
Bureaux (928 m²)

Introduction

Découvrez le site de Meung-sur-Loire, un bâtiment moderne de 29 957 m² construit en 2004 avec une structure en béton et une double façade offrant de nombreux quais, offrant une visibilité exceptionnelle le long de l'autoroute A10 et disponible immédiatement. En complément des 10 mètres de hauteur disponibles dans l'ensemble de l'entrepôt, bénéficiez d'une cellule de 15 mètres de hauteur, idéale pour les besoins d'automatisation ou de stockage avancé.



Site Sécurisé



Accès routier
proche A10/A71

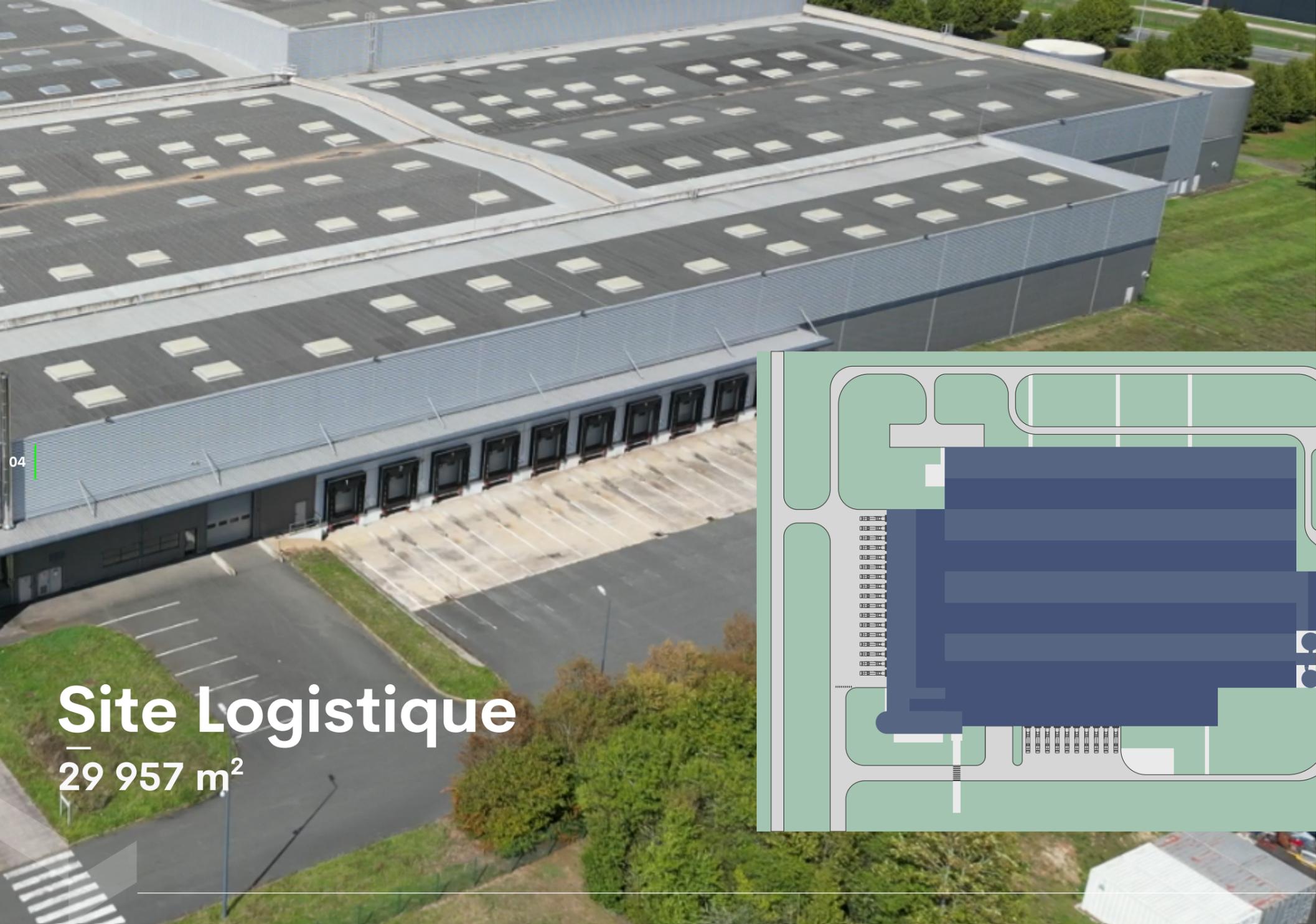


345 kVA



DPE Classe B



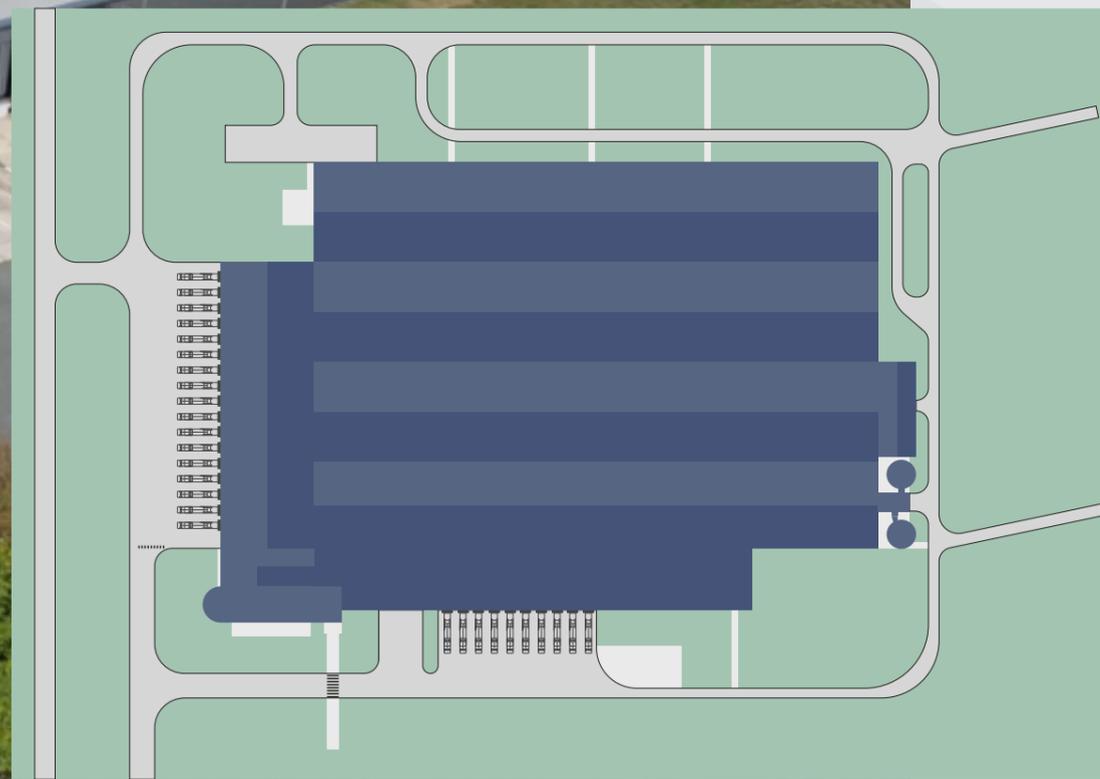


Site Logistique

29 957 m²

Site Logistique

	m ²
Entrepôt	29 029
Bureaux	928
Total	29 957



Ratio lumière naturel
4%



Hauteur libre
10 /15 m



Largeur de la cour
32 m



27 quais &
1 quai plain-pied



Charge au sol
5t/m²



Puissance disponible :
345 kVA



197 Places
de parking



Bureaux
Classe B



10 espaces réservés
aux poids lourds

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients



Valorisation
écologique



Objectif
DPE Classe A



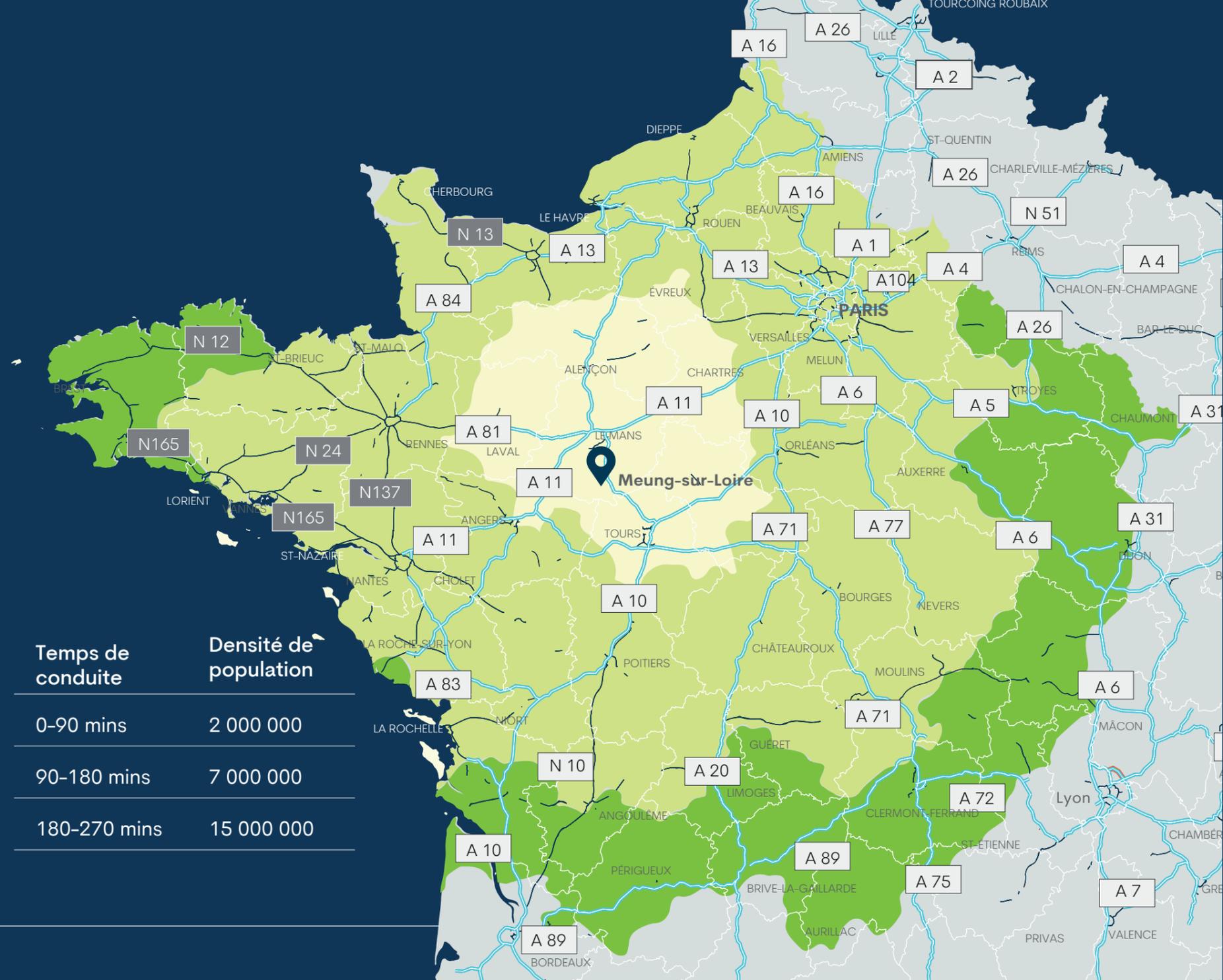
Bien-être
des salariés



Localisation

Meung-sur-Loire, située dans le Loiret, offre un emplacement stratégique dans le domaine de la logistique. À seulement 30 km d'Orléans et proche de l'autoroute A10, cette commune allie accessibilité et cadre de vie agréable. Les gares les plus proches sont la Gare d'Orléans (à environ 30 km) et la Gare de Beaugency (à environ 15 km), facilitant les connexions ferroviaires vers Paris et d'autres grandes villes. L'aéroport le plus proche est l'Aéroport de Tours Val de Loire, situé à environ 90 km, assurant des options de transport aérien pratiques pour les besoins logistiques internationaux.

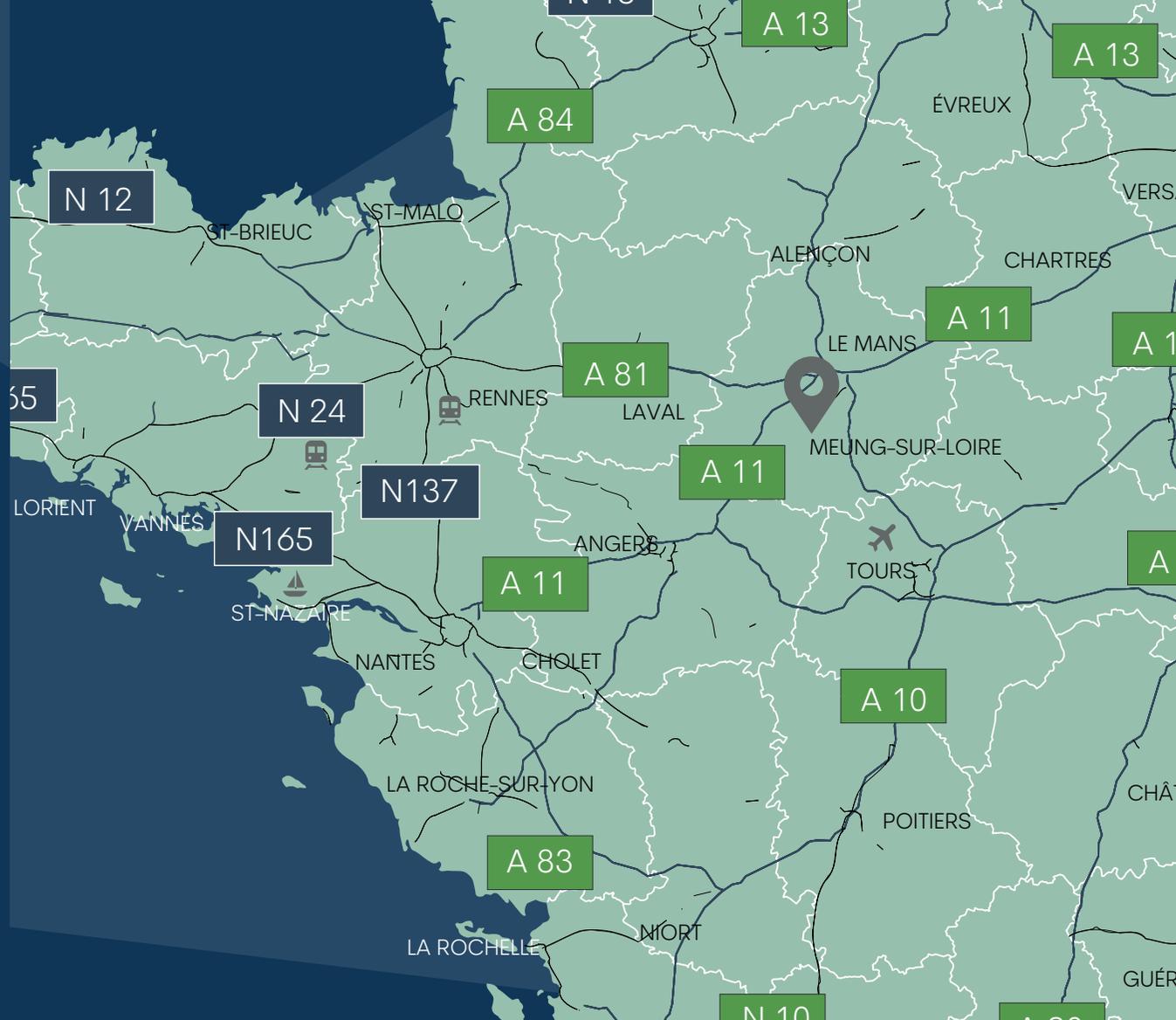
Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	2 000 000
90-180 mins	7 000 000
180-270 mins	15 000 000



CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Natanel COHEN
 +33 6 07 07 07 87
 natanel.cohen@castignac.com



1. Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2. Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5. Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

	Km	Temps
A10	0,1	2 mins
A71	30	20 mins
	Km	Temps
Port de Nantes-Saint-Nazaire	350	150 mins

	Km	Temps
Aéroport de Tours Val de Loire	105	60 mins
Aéroport de Paris-Orly	135	20 mins

	Km	Temps
Gare de Meung-sur-Loire	2	5 mins
Gare d'Orléans	25	25 mins