CASTIGNAC

Roissy-en-france (95)

Site Logistique Roissy Presse

À LOUER

Roissy-en-france (95)

Site logistique (9 204 m²)

Entrepôt (7 141 m²)
Bureaux (2 062 m²)

Introduction

Situé dans le nord de l'Île-de-France, le site bénéficie d'une position privilégiée proche de l'aéroport Charles de Gaulle. Ce site de 9 203 m^2 comprend un entrepôt au rez-de-chaussée de 7 141 m^2 et des bureaux au rez-de-chaussée de 2 062 m^2. L'entrepôt offre un ratio de lumière naturelle minimum de 10% et une hauteur libre de 7 mètres. La cour, large de 24 à 30 mètres, facilite les manœuvres des camions. Avec une charge au sol de 1,75 t/m^2 et une puissance électrique de 515 kVA, il est bien équipé pour des opérations logistiques intensives. Facilement accessible par l'autoroute A1, ce site offre des connexions rapides vers Paris et autres grandes villes, idéal pour les entreprises cherchant une base logistique moderne et bien située.

Accès routier proche A1

Site Sécurisé

515 kVa

DPE Class A

Site Logistique

9 204 m²

Site Logistique

	m²
Entrepôt	7 141
Bureaux	2 062
Total	**9 204**

Ratio lumière naturel 10%

Hauteur libre 7 m

Largeur de la cour 24-30 m

12 quais

Puissance disponible : 515 kVA

5 Espaces réservés aux poids lourds

102 Places de parking

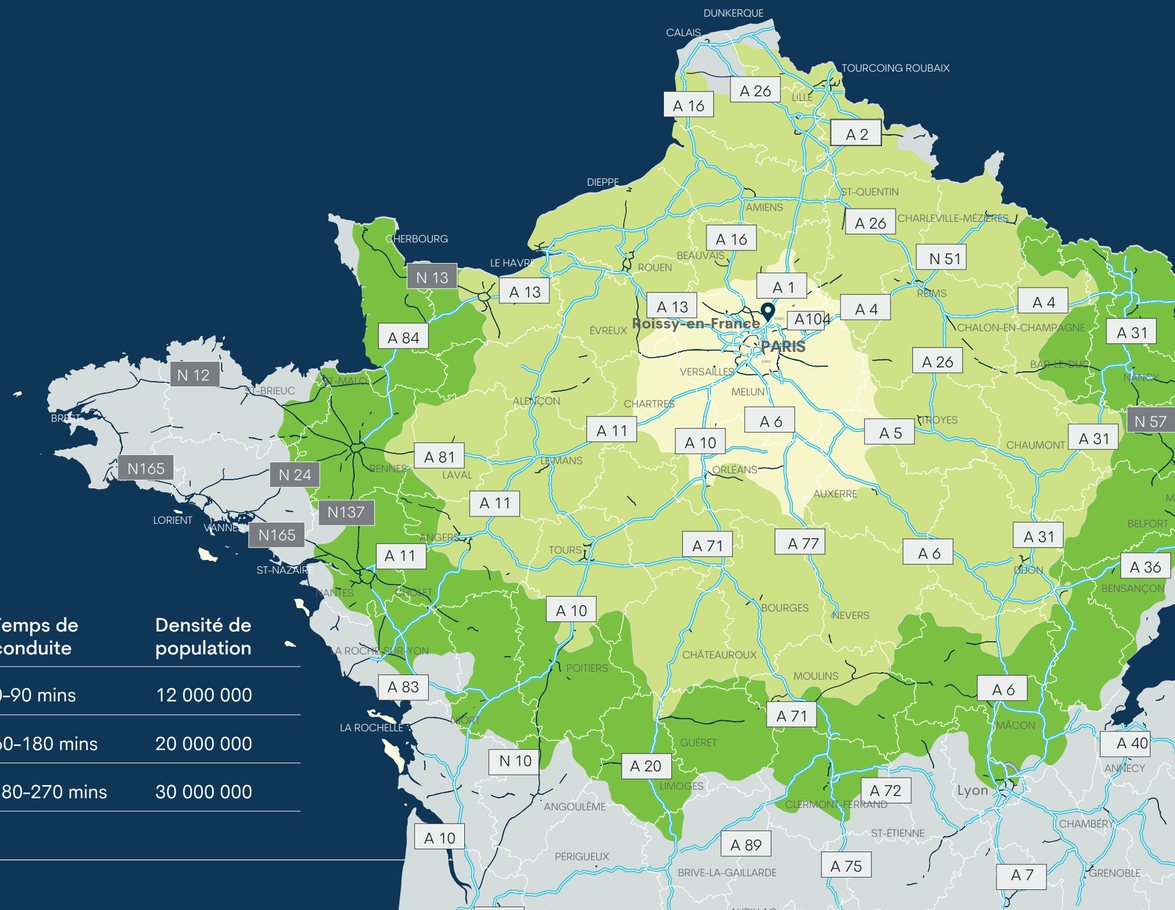
Charge au sol 1.75t/m²

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients

Localisation

L'ensemble est situé à Roissy, bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute A1, offrant une excellente connectivité vers Paris et d'autres grandes villes. L'aéroport Charles de Gaulle, l'un des principaux hubs internationaux, se trouve à seulement 10 km, facilitant les voyages internationaux. La Gare de Lyon, desservant le sud-est de la France et les destinations internationales, est à 34 km, tandis que la Gare de l'Est, avec des liaisons vers l'est de la France et l'Europe, est à 24 km.



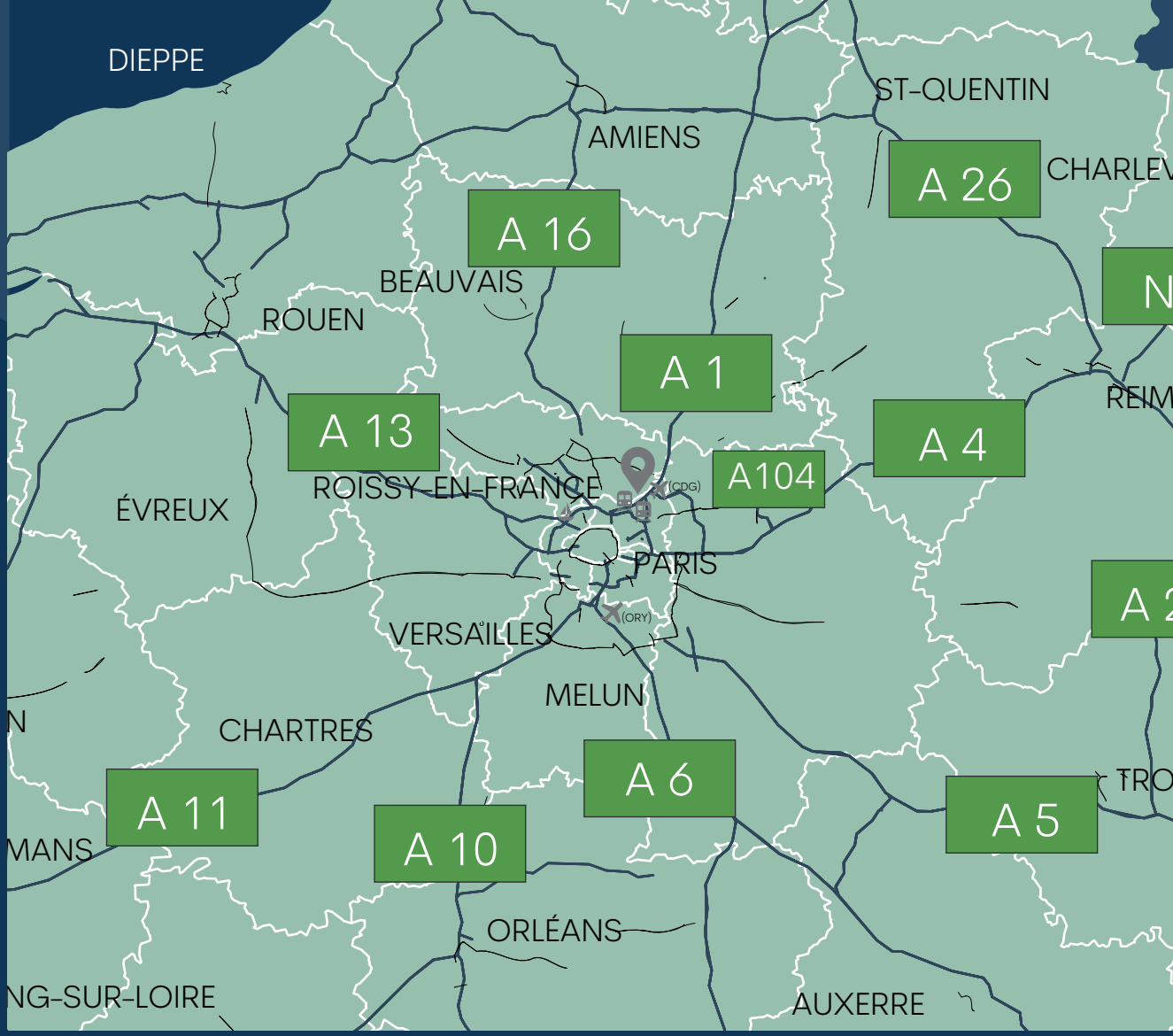
Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	12 000 000
60-180 mins	20 000 000
180-270 mins	30 000 000

CASTIGNAC

CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Maryline HOANG
+33 7 82 04 95 54
maryline.hoang@castignac.com



	Km	Temps
A1	2	5 mins
A104	5	7 mins

	Km	Temps
Port de Gennevilliers	20	25 mins

	Km	Temps
Aéroport de Paris-Charles de Gaulle	3	6 mins
Aéroport de Paris-Orly	40	35 mins

	Km	Temps
Gare de Roissy-CDG TGV	4	10 mins
Gare du Parc des Expositions	10	15 mins

1.Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2.Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5.Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

AVERTISSEMENT DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ : Ces détails, bien que considérés comme exacts, sont présentés uniquement à titre indicatif général et ne constituent aucune partie d'une offre ou d'un contrat. Les acheteurs potentiels ne doivent pas s'y fier comme des déclarations ou des représentations de fait, mais doivent s'assurer de leur exactitude par inspection ou autre moyen. Nous n'avons pas effectué d'enquête détaillée ni testé les services, appareils et installations spécifiques. Les tailles de pièces ne doivent pas être utilisées pour les tapis et les meubles. Les mesures fournies sont approximatives. Aucune personne employée par cette entreprise n'a l'autorité de faire ou de donner une quelconque représentation ou garantie concernant la propriété.