

●●● CASTIGNAC

Oursel-Maison (60) Site Logistique

OCCUPÉ

Oursel-Maison (80)

Site Logistique (48 413 m²)

Entrepôt et bureaux RDC (33 850 m²)

Entrepôt Niveau 1 (7 490 m²)

Entrepôt Niveau 2 (7 073 m²)



Introduction

Cet entrepôt, entièrement loué à un mono locataire, est situé au sein du parc d'activités de Hardivillers dans le département de l'Oise (60), entre les villes d'Amiens et Beauvais. La zone bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente desserte routière, avec une accessibilité immédiate à l'A16. Le site comprend un entrepôt et des bureaux pour un total de 33 850 m², complété par deux niveaux de mezzanines, pour une superficie totale de 48 413 m². L'entrepôt bénéficie d'un ratio de lumière naturelle de 4% et d'une hauteur libre de 10,5 mètres. La cour, avec une largeur de 37 mètres, permet une manœuvrabilité facile des véhicules. Le site dispose de 30 quais de chargement et de 3 portes d'accès de plain-pied, avec une capacité de charge au sol de 5 tonnes/m² et une puissance électrique disponible de 263 kVA. Le site comprend également 75 places de parking et est classé A pour la qualité des bureaux. De plus, 2 places de parking sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques



Site Sécurisé



Accès routier
A16/A29



DPE Classe E



263 kVA





Site Logistique

48 413 m²

Site Logistique

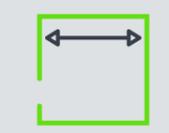
	m ²
Entrepôt et Bureaux RDC	33 850
Entrepôt niveau 1	7 490
Entrepôt niveau 2	7 073
Total	48 413



Ratio lumière naturel
4%



Hauteur libre
10.5 m



Largeur de la cour
37 m



Charge au sol
5t/m²



Puissance disponible :
263 kVA



75 Places
de parking



Bureaux
Classe A



2 places
Chargement
des VE

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients



Valorisation écologique



Objectif DPE Classe A



Bien-être des salariés



Commandes d'éclairage à économie d'énergie

Localisation

Oursel-Maison, située dans le département de l'Oise (60), offre un emplacement stratégique dans le domaine de la logistique. À environ 20 km de Beauvais et proche de l'autoroute A16, cette commune combine accessibilité et cadre de vie agréable. Les gares les plus proches sont la Gare de Beauvais (à environ 20 km) et la Gare de Clermont-de-l'Oise (à environ 25 km), facilitant les connexions ferroviaires vers Paris et d'autres grandes villes. L'aéroport le plus proche est l'Aéroport de Paris Beauvais-Tillé, situé à environ 25 km, offrant des options de transport aérien pratiques pour les besoins logistiques internationaux

Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	2 000 000
90-180 mins	8 000 000
180-270 mins	20 000 000

