CASTIGNAC

Mâcon (71)

Site logistique

OCCUPÉ
Mâcon (71)

Unité 1
Cellulle A/B/C/D : (16 786 m²)

Unité 2
Cellulle E : (4 046 m²)

Unité 3
Cellulle F : (1 475 m²)

Introduction

L'actif est un site logistique situé à Mâcon, dans le département de la Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ce site bénéficie d'une position stratégique et s'étend sur une superficie totale de 50 452 m^2, dont 22 300 m^2 d'entrepôt divisé en plusieurs cellules. Mâcon est avantageusement située à seulement 65 kilomètres au nord de Lyon et à 400 kilomètres au sud de Paris, ce qui en fait un emplacement privilégié pour les opérations logistiques. L'entrepôt est idéalement placé au sein de la zone industrielle du Stand, située au sud de la ville, offrant ainsi un accès facile et direct aux infrastructures logistiques environnantes. Un atout majeur de cet actif est sa proximité avec l'autoroute A6, située à seulement 4 kilomètres. L'autoroute A6 est un axe routier principal qui relie Lyon à Paris, facilitant le transport et la distribution des marchandises à travers la région et au-delà.

Site Sécurisé

Accès routier proche A6

250 kVA

DPE Classe D

Unité 1

16 786 m²

Cellulle A - B - C - D

	m²
Entrepôt	16 202
Bureaux	584
Total	**16 786**

Ratio lumière naturel 4%

Hauteur libre 7m

Largeur de la cour 30 m

19 quais

Charge au sol 5t/m²

Puissance disponible : 250 kVA

15 Espaces réservés aux poids lourds

40 Places de parking

Bureaux Classe B

Cellule E

	m²
Entrepôt	3 991
Bureaux	55
Total	**4 046**

Ratio lumière naturel 4%

Hauteur libre 5m

Largeur de la cour 30 m

10 quais

Charge au sol 5t/m²

Puissance disponible : 250 KVa

15 Espaces réservés aux poids lourds

40 Places de parking

Bureaux Classe B

Unité 2

4 046 m²

Unité 3

1 475 m²

Cellule F

	m²
Entrepôt	1 475
Total	**1 475**

Ratio lumière naturel 4%

Hauteur libre 7m

Largeur de la cour 30 m

3 quais

Charge au sol 3t/m²

Puissance disponible : 250 kVA

15 Espaces réservés aux poids lourds

40 Places de parking

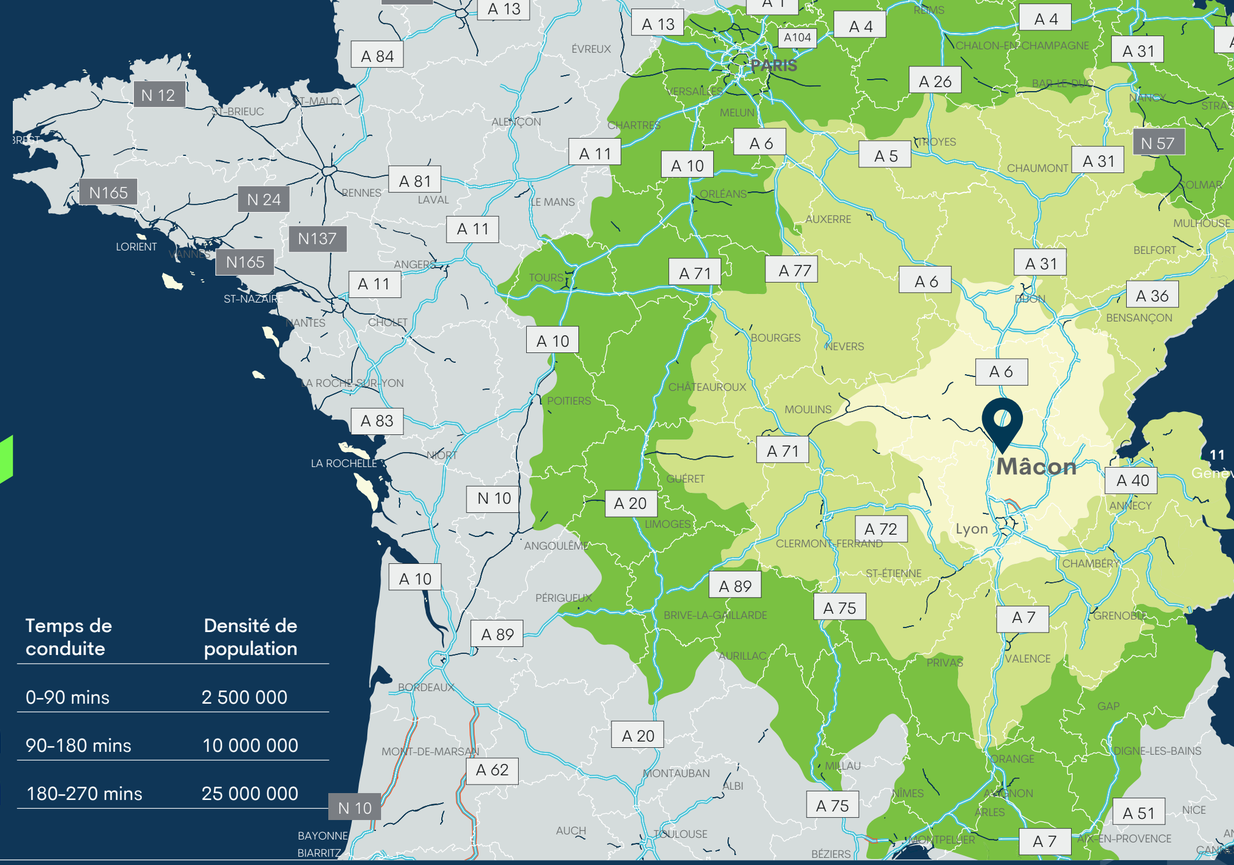
Bureaux Classe B

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier, offrant des propriétés de pointe pourrépondre aux besoins de nos clients sans compromis.

Localisation

L'ensemble est situé au 215, rue Einstein, 71000 Mâcon, offrant une position stratégique au cœur de la région Bourgogne-Franche-Comté. La propriété bénéficie d'un accès facile à plusieurs infrastructures clés, ce qui en fait un site logistique de premier choix. Située dans une zone industrielle de Mâcon, la propriété se trouve à proximité de l'aéroport de Lyon-Saint Exupéry, à seulement 87 kilomètres, facilitant les liaisons aériennes pour les marchandises. Les gares TER de Mâcon Ville, à 1,5 kilomètre, et TGV de Mâcon-Loché, à 4,5 kilomètres, offrent des options de transport ferroviaire efficaces pour le fret et les déplacements professionnels. Le port fluvial de Mâcon, situé à 2,2 kilomètres, ajoute une dimension supplémentaire à la logistique multimodale, permettant le transport de marchandises par voie d'eau. De plus, les principales lignes de bus, A et A10, assurent une bonne desserte locale pour les employés et les visiteurs. Le réseau routier entourant le site comprend les routes D906, D933, D1079, D17, N79, N7, A71, A40 et A6, offrant une connectivité exceptionnelle pour le transport routier.

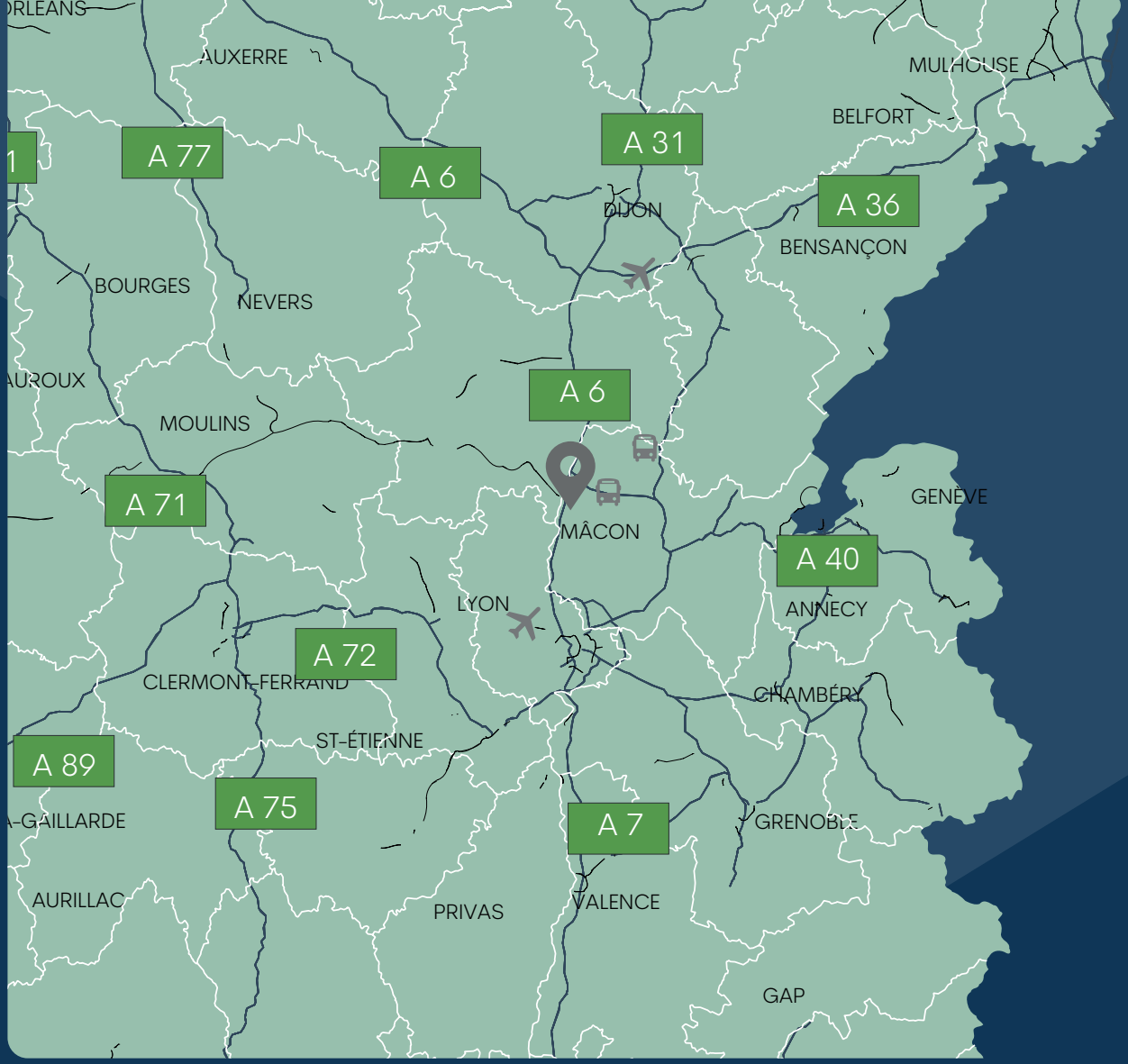


CASTIGNAC

CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Natanel COHEN
+33 6 07 07 07 87
natanel.cohen@castignac.com



	Km	Temps
A6	2	5 mins
A40	10	10 mins

	Km	Temps
Port de Macon	55	44 mins

	Km	Temps
Aéroport Lyon-Saint Exupéry	90	60 mins
Aéroport Dijon-Bourgogne	120	80 mins

	Km	Temps
Gare de Mâcon-Ville	5	10 mins
Gare de Mâcon-Loché TGV	10	15 mins

1.Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2.Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5.Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

AVERTISSEMENT DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ : Ces détails, bien que considérés comme exacts, sont présentés uniquement à titre indicatif général et ne constituent aucune partie d'une offre ou d'un contrat. Les acheteurs potentiels ne doivent pas s'y fier comme des déclarations ou des représentations de fait, mais doivent s'assurer de leur exactitude par inspection ou autre moyen. Nous n'avons pas effectué d'enquête détaillée ni testé les services, appareils et installations spécifiques. Les tailles de pièces ne doivent pas être utilisées pour les tapis et les meubles. Les mesures fournies sont approximatives. Aucune personne employée par cette entreprise n'a l'autorité de faire ou de donner une quelconque représentation ou garantie concernant la propriété.