

●●● CASTIGNAC

Longueil-Sainte-Marie (60) Site logistique

À LOUER
Longueil-
Sainte-Marie (60)

Site logistique
(18 805 m²)

Entrepôt (18 090 m²)
Bureaux (715 m²)



Introduction

L'actif situé à Longueil-Sainte-Marie est idéalement placé à proximité de l'autoroute A1, offrant un accès privilégié aux principaux axes routiers, autoroutes et infrastructures de transport, assurant ainsi une connectivité optimale avec les principaux centres économiques, régionaux et internationaux. Ce site comprend un entrepôt au rez-de-chaussée de 18 090 m² et des bureaux de 715 m², totalisant une superficie de 18 805 m². L'entrepôt bénéficie d'un ratio de lumière naturelle de 4% et d'une hauteur libre de 9,5 mètres, offrant des conditions de travail idéales. La cour, avec une largeur de 38 mètres, permet une manœuvrabilité facile des véhicules. Le site dispose de 18 portes d'accès aux quais et à 2 niveaux, avec une capacité de charge au sol de 5 t/m² et une puissance électrique disponible adéquate. Le site comprend également 80 places de parking. De plus, 16 places sont électrifiées représentant environ 20% des places VL totales, répondant ainsi aux besoins de mobilité durable.



Construction
rapide



Accès routier
A1



Objectif Net
Zero Carbon



DPE Class A



Site sécurisé

BREEAM®

Objectif
BREEAM Excellent



1 MW



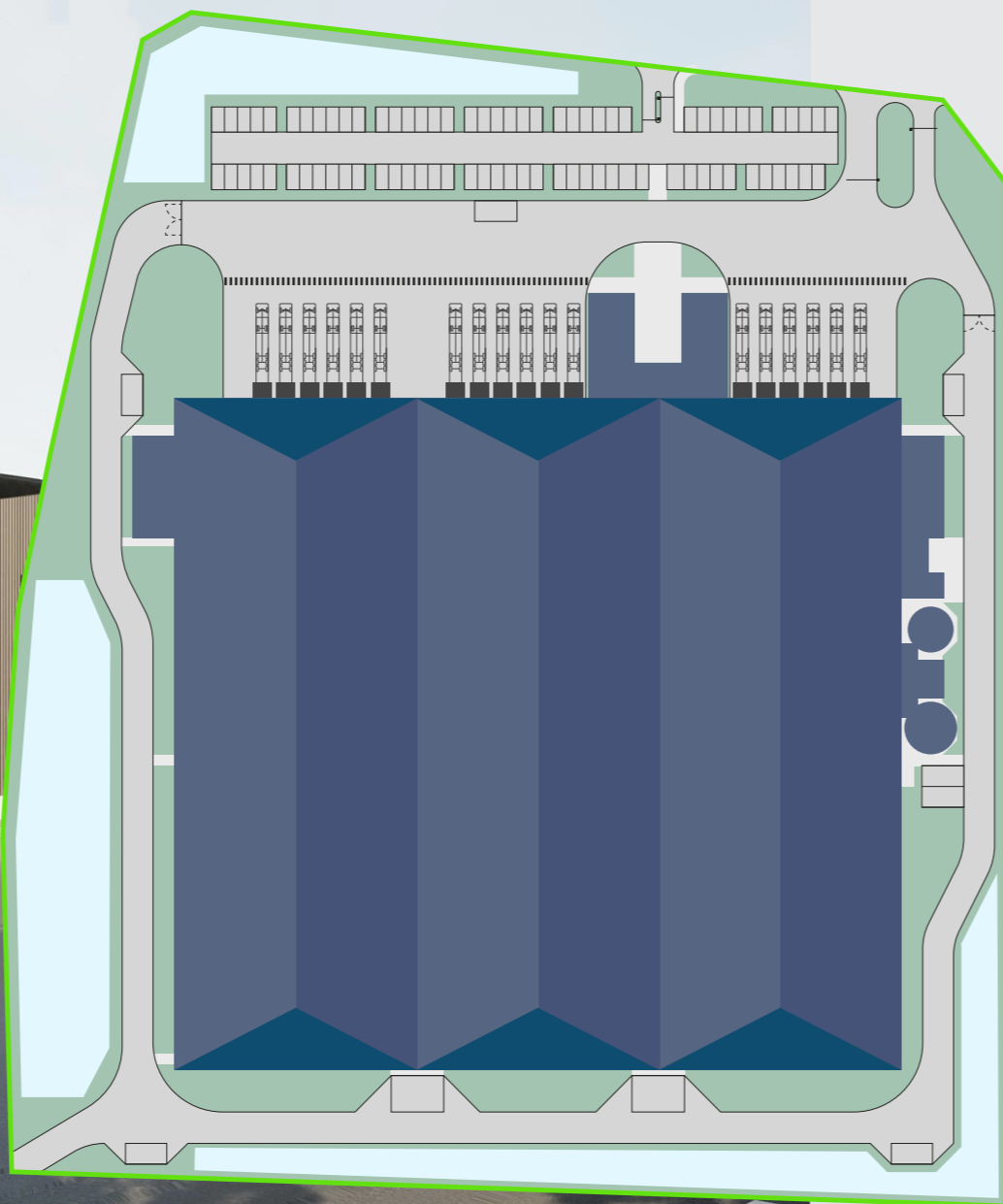
Toiture PV READY





Site logistique

18 805 m²



Site logistique

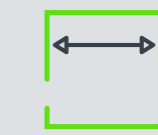
	m ²
Entrepôt	18 090
Bureaux	715
Total	18 805



Ratio lumière naturel
4%



Hauteur libre
9.5 m



Largeur de la cour
38 m



18 quais
& 2 portes
de plain-pieds



Puissance disponible :
1 000 kVA



80 Places
de parking



16 places
de parking
rechargeables



Charge au sol
5t/m²

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients.

BREEAM®

Objectif
BREEAM
Excellent



Récupération
d'eaux pluviales
en toiture



Objectif
Net Zéro
Carbone



Valorisation
écologique



DPE
Classe A



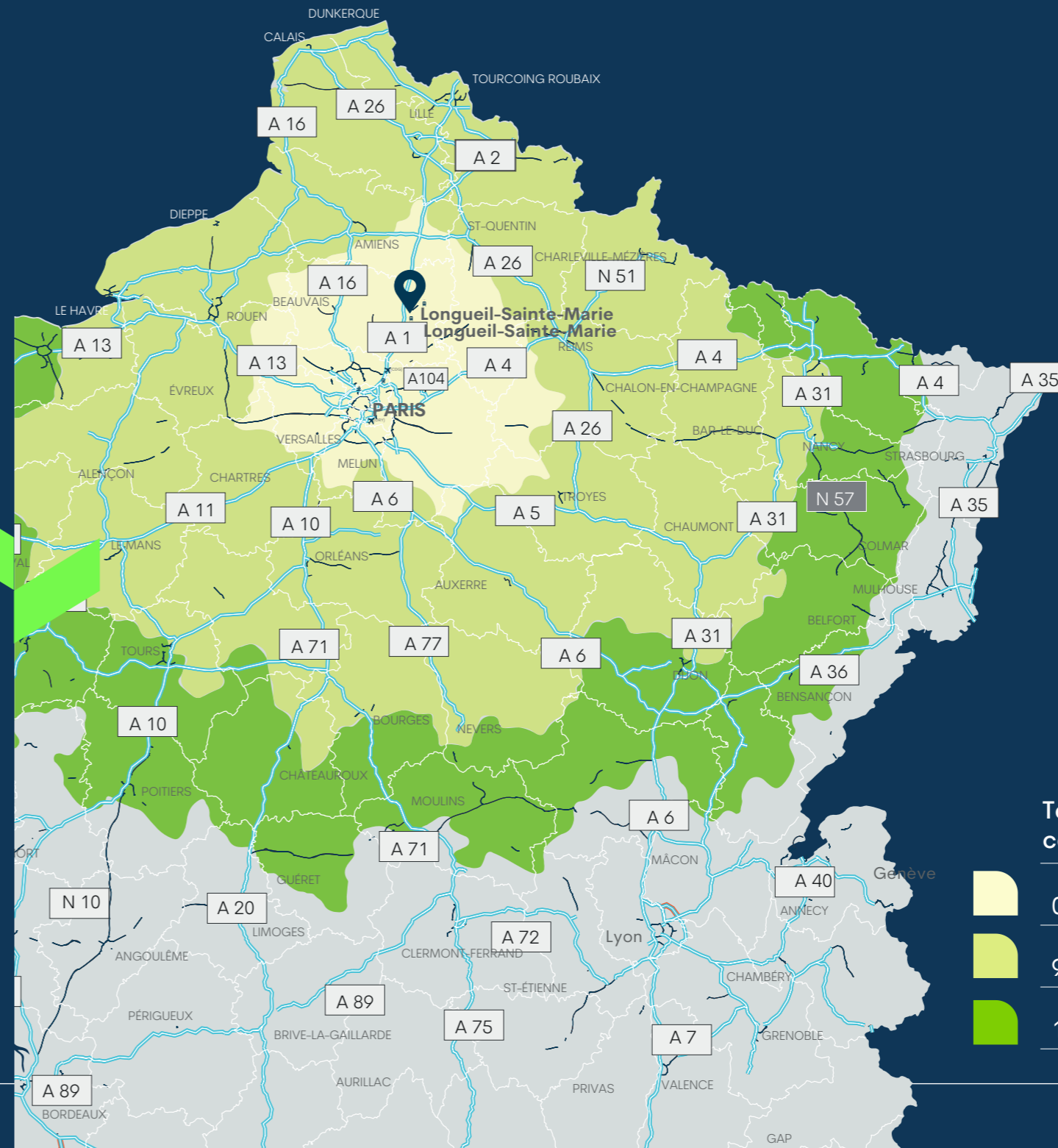
Toiture
PV READY



Bien-être
des salariés



Commandes
d'éclairage à
économie
d'énergie



Localisation

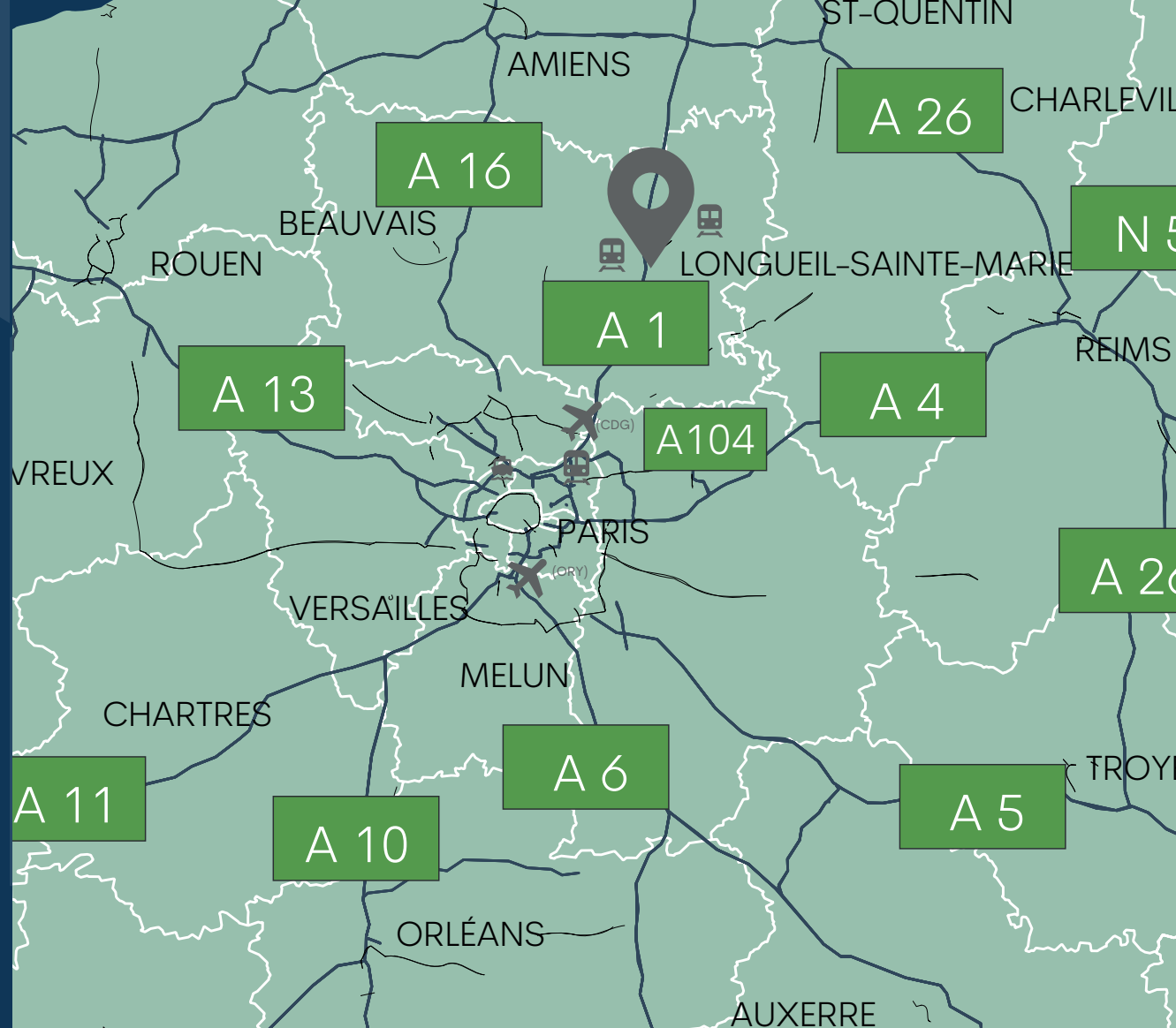
Cette propriété est située à Longueuil-Sainte-Marie, dans le département de l'Oise (Hauts-de-France), offrant une proximité exceptionnelle Paris et à la région Île-de-France par l'accès direct à l'autoroute A1. L'autoroute A1, à 5 min seulement, assure des déplacements sans encombre vers Compiègne (10 km), Paris (80 km), E-Valley (115 km) et Amiens (60 km). L'aéroport Paris-Charles de Gaulle se trouve à environ 60 km. La gare de Compiègne, située à proximité, permet un accès rapide au site de Paris et de ses environs. Cette localisation stratégique offre un accès inégalé aux grandes villes et aux infrastructures de transport essentielles.

Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	2 500 000
90-180 mins	10 000 000
180-270 mins	25 000 000

CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Brayane OBADIA
 +33 6 75 72 72 72
 bobadia@castignac.com



1. Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2. Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5. Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

	Km	Temps
A1	2	5 mins
A104	10	10 mins
Port de Gennevilliers	45	35 mins

	Km	Temps
Aéroport de Paris-Charles de Gaulle	35	30 mins
Aéroport de Paris-Orly	60	50 mins

	Km	Temps
Gare de Longueil-Sainte-Marie	1	2 mins
Gare de Compiègne	15	15 mins