CASTIGNAC

Gaël (35)

Parc d'activités le Chêne



OCCUPÉ

Gaël (35)

63 484 m²

Entrepôt : 61 705 m²
Bureaux : 1 483 m²
Stockage Exterieur : 9 800 m²

Introduction

Situé à Gaël, sur un terrain de 176 510m², le bâtiment principal, en forme de V, est composé de 61 705 m² d'entrepôts repartie sur 10 cellules d'environ 5 550 m² chacune. Un hall d'entrée donne accès à des bureaux répartis sur deux niveaux, des locaux sociaux comprenant des vestiaires et un restaurant d'entreprise. L'entrepôt inclus, deux cellules en température dirigée en froid positif. Une aire de stockage extérieur de 9 800 m² est également disponible sur site. Le bâtiment dispose également d'une zone de chargement dans la partie centrale et d'une zone de conditionnement.La zone de conditionnement bénéficie d'une hauteur sous toiture de 6,50 m, tandis que l'entrepôt a une hauteur libre de 12 m, et la zone réfrigérée une hauteur libre de 5,60 m.

Site Sécurisé

Accès routier proche RN164

Objectif Zero Carbon

3.5 MWh

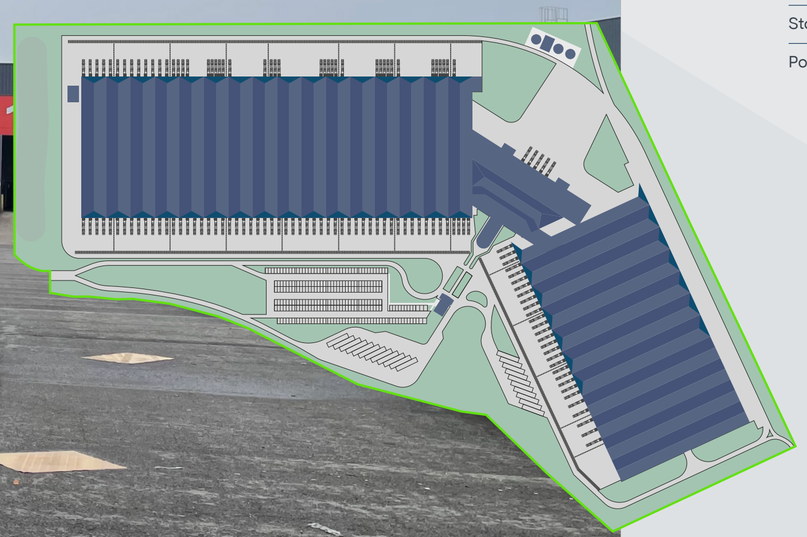
Objectif EPC Rating A





Unité 1

63 484 m²



Unité 1

	m²
Entrepôt	61 705
Bureaux	1 483
Autres	296
Total	**63 484**
Stockage Extérieur	9 800
Poste de garde	167

Ratio lumière naturel 10%

Hauteur libre 10 m

Largeur de la cour 26 m

60 quais

Puissance disponible : 3,5 MWh

28 espaces réservés aux poids lourds

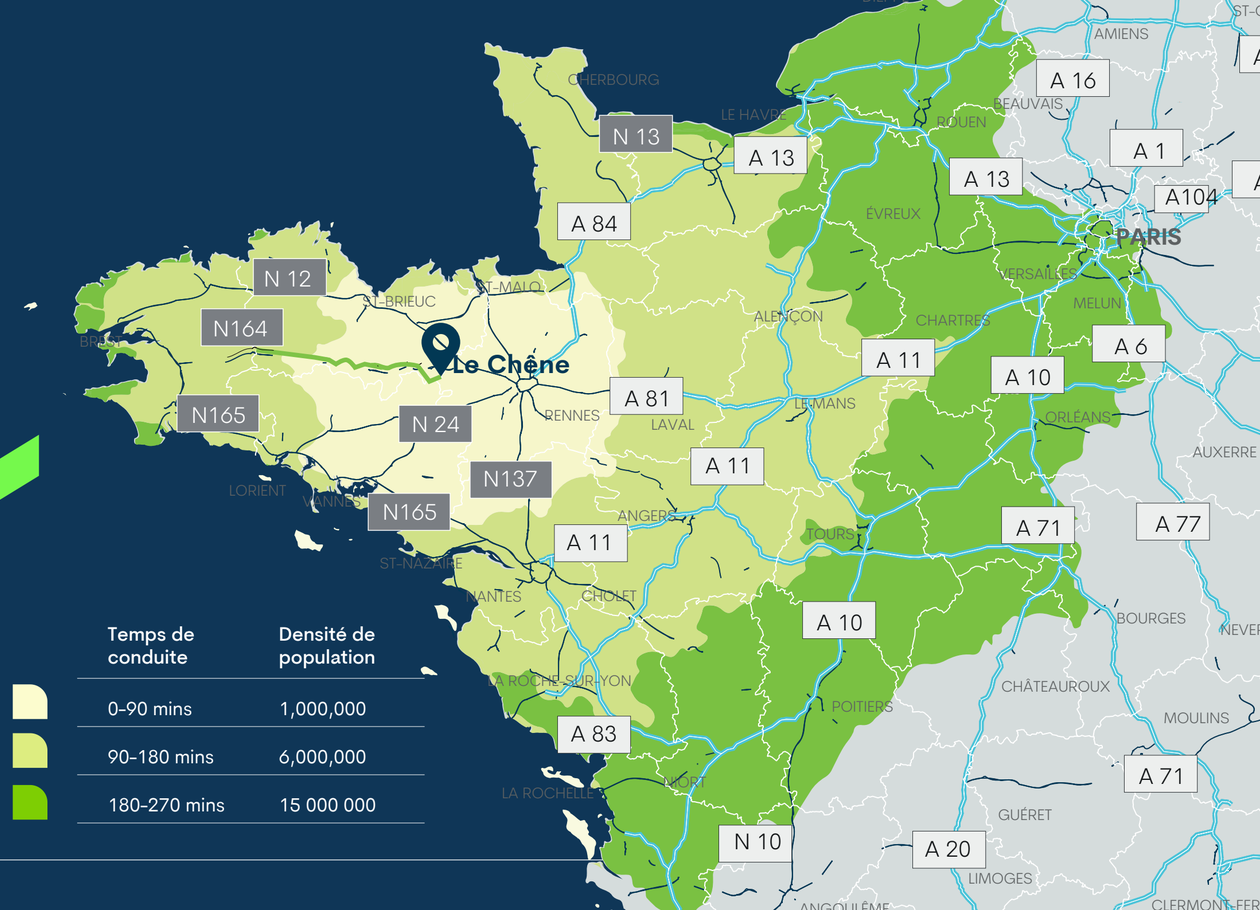
250 Places de parking

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients

Localisation

Le site est situé à la périphérie ouest de la ville de Gaël, au sein du parc d'activités "Le Chêne", dans un environnement rural, à l'écart des grands axes de circulation mais bénéficiant d'une situation centrale au sein d'une région caractérisée par une importante activité agro-alimentaire. Accessible par la RN164.



Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	1,000,000
90-180 mins	6,000,000
180-270 mins	15 000 000

CASTIGNAC

CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Maryline HOANG
+33 7 82 04 95 54
maryline.hoang@castignac.com



	Km	Temps
A84 (Rennes - Caen)	40	30 mins
N12 (RN Rennes/ Saint-Brieuc)	50	45 mins

	Km	Temps
Port de Saint-Malo	95	80 mins

	Km	Temps
Aéroport de Rennes-Saint-Jacques	50	45 mins
Aéroport de Dinard-Pleurtuit-Saint-Malo	80	70 mins

	Km	Temps
Gare de Rennes	55	50 mins
Gare de Redon	65	60 mins

1.Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2.Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5.Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

AVERTISSEMENT DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ : Ces détails, bien que considérés comme exacts, sont présentés uniquement à titre indicatif général et ne constituent aucune partie d'une offre ou d'un contrat. Les acheteurs potentiels ne doivent pas s'y fier comme des déclarations ou des représentations de fait, mais doivent s'assurer de leur exactitude par inspection ou autre moyen. Nous n'avons pas effectué d'enquête détaillée ni testé les services, appareils et installations spécifiques. Les tailles de pièces ne doivent pas être utilisées pour les tapis et les meubles. Les mesures fournies sont approximatives. Aucune personne employée par cette entreprise n'a l'autorité de faire ou de donner une quelconque représentation ou garantie concernant la propriété.