CASTIGNAC

Dole (39)
Site Logistique

À LOUER
Dole (39)

—

Site Logistique (34 841 m²)

Entrepôt (33 963 m²)
Bureaux (878 m²)

Introduction

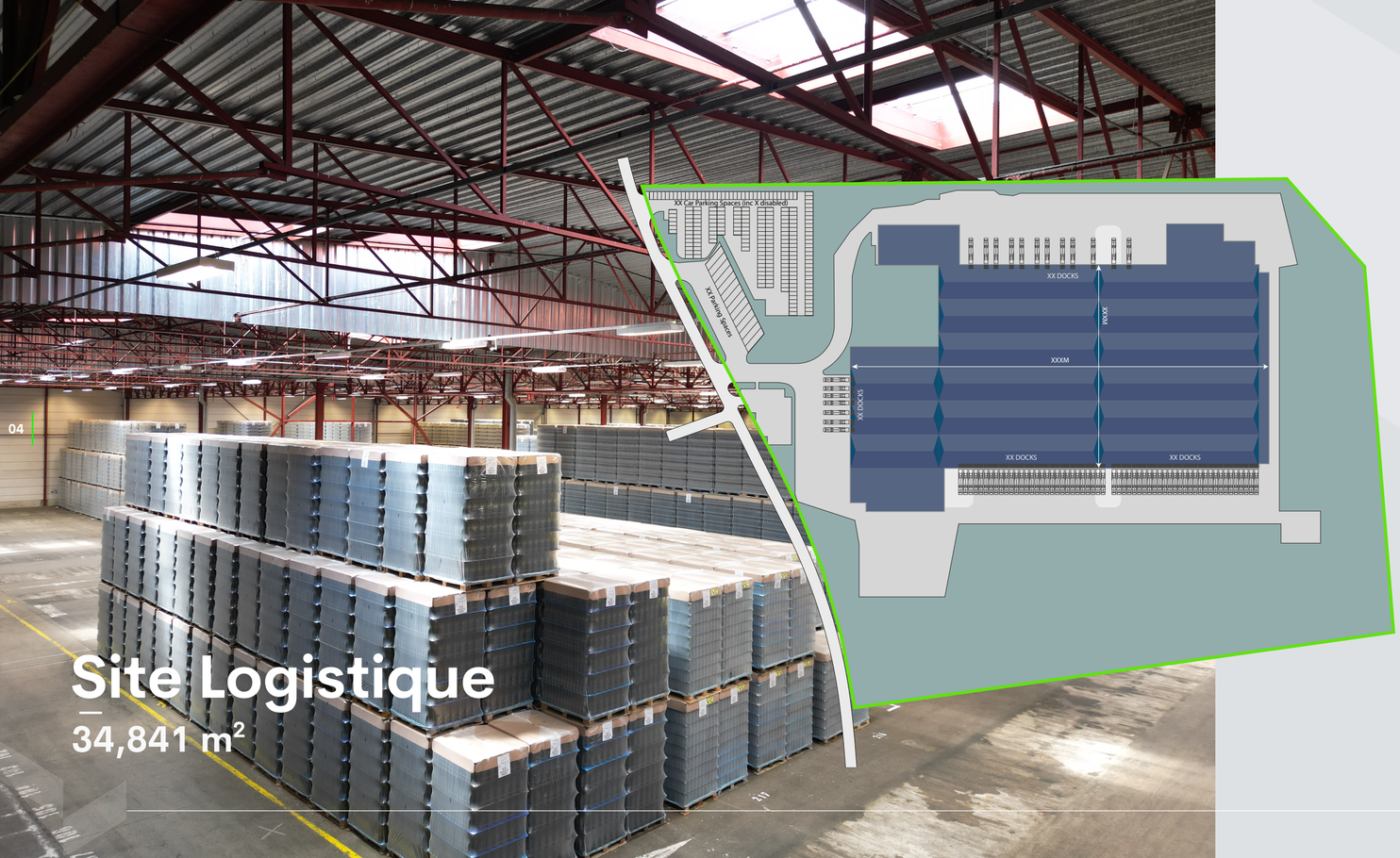
L'actif situé à Dole est proche de Dijon, juste à côté des principales autoroutes formant le Corridor Logistique Axe-Dorsal. Ce corridor relie Lille à Lyon ainsi que les nations d'Europe occidentale, y compris les Pays-Bas, l'Allemagne, l'Italie et la Suisse. Ce site comprend un entrepôt au rez-de-chaussée de 33 963 m^2 et des bureaux de 878 m^2, totalisant une superficie de 34 841 m^2. L'entrepôt bénéficie d'une hauteur libre de 8,7 mètres, permettant des conditions de stockage optimales. La cour, d'une largeur de 35 mètres, facilite les manœuvres des véhicules. Le site dispose de 81 quais de chargement, avec une capacité de charge au sol de 3 t/m^2 et une puissance électrique disponible de 470 KVA. Le site comprend également 197 places de parking et est classé grade B pour les bureaux. De plus, il offre 16 espaces réservés aux poids lourds, répondant aux exigences logistiques modernes.

Site Sécurisé

Accès routier proche A36

470 kVA

DPE Classe C



Site Logistique

34,841 m²

Site Logistique

	m²
Entrepôt	33 963
Bureaux	878
Total	**34 841**

Ratio lumière naturel 4%

Hauteur libre 8.7 m

Largeur de la cour 35 m

81 quais

Charge au sol 3t/m²

Puissance disponible : 470 kVA

197 Places de parking

Bureaux Classe B

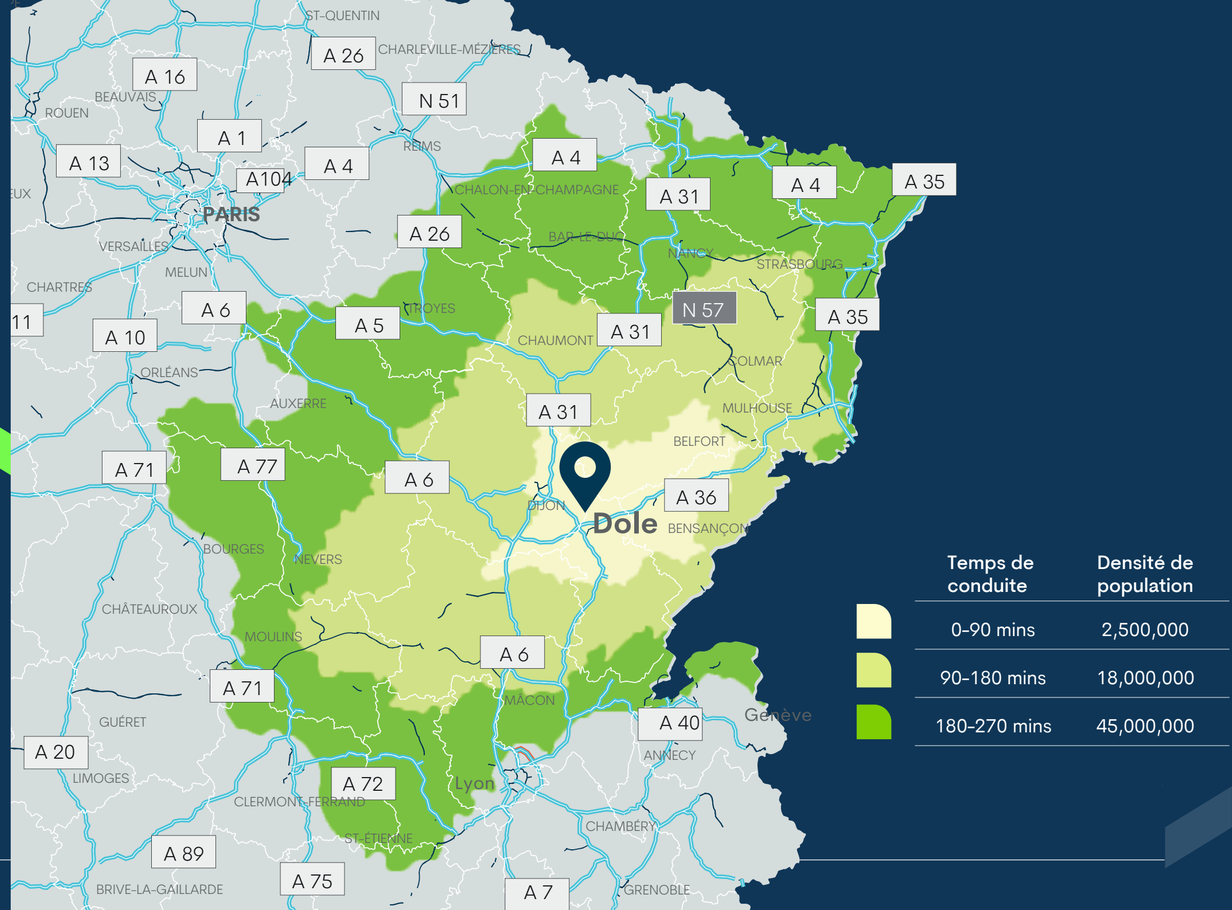
16 Espaces réservés aux poids lourds

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients

Localisation

Cet actif est situé à proximité de Dijon, proche des principales autoroutes formant le Corridor Logistique Axe-Dorsal. Ce corridor relie Lille à Lyon ainsi que les nations d'Europe occidentale (y compris les Pays-Bas, l'Allemagne, l'Italie et la Suisse). L'actif dispose de 81 quais de chargement (1/430 m^2) avec chargement des deux côtés, une capacité de charge au sol de 3 t/m^2, et une hauteur libre de 9 m. Il bénéficie d'une proximité stratégique avec plusieurs infrastructures clés. L'autoroute A36 se trouve à 9 km (10 min), l'autoroute A39 à 15 km (15 min), l'autoroute A31 à 45 km (40 min), et l'autoroute A6 à 65 km (55 min). En termes de villes proches, Besançon est à 35 km (45 min), Dijon à 55 km (1 h), Mâcon à 130 km (2 h 15 min), et Lyon à 200 km (3 h 10 min).



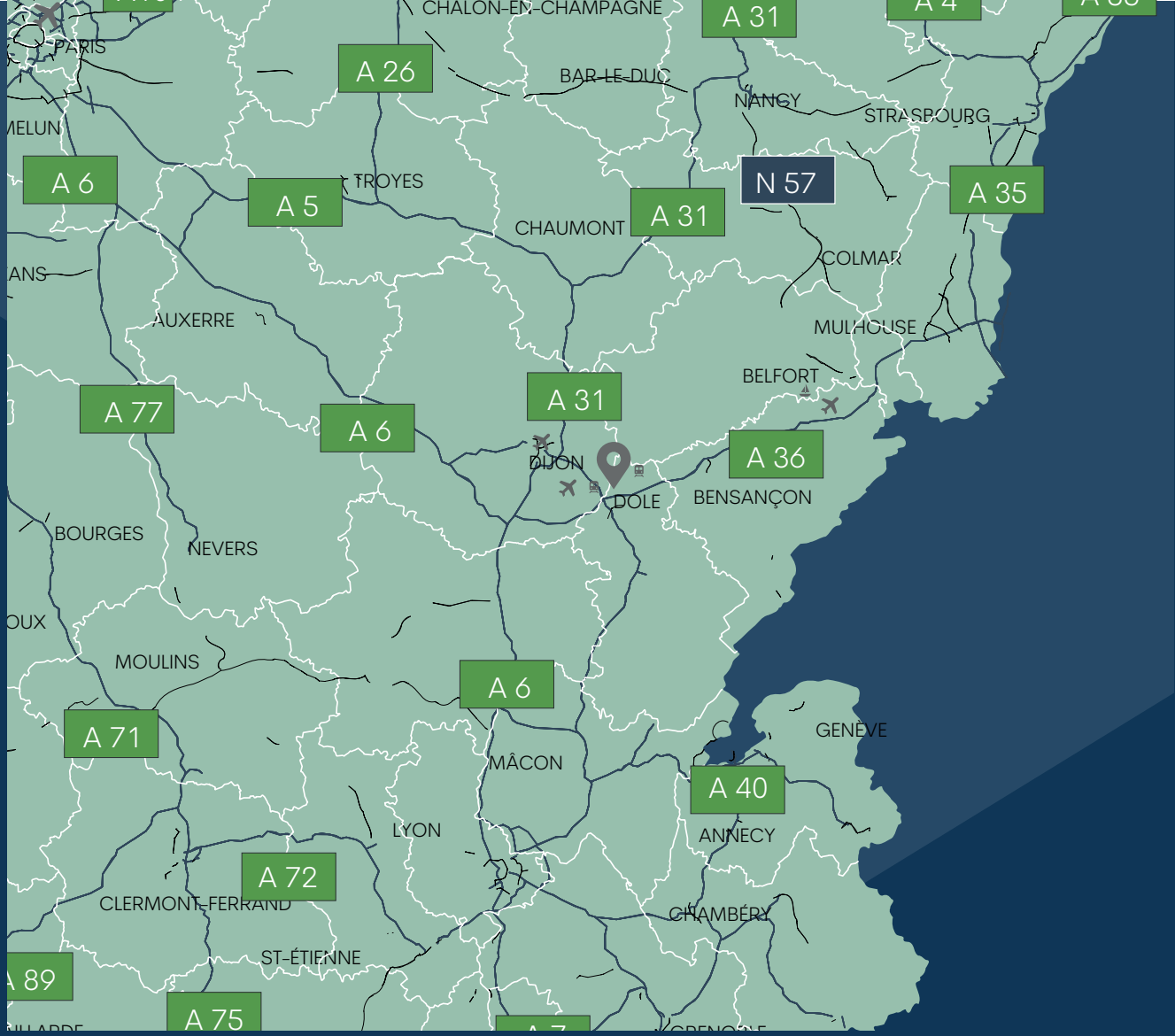
Temps de conduite	Densité de population
0-90 mins	2,500,000
90-180 mins	18,000,000
180-270 mins	45,000,000

CASTIGNAC

CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestio d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Natanel COHEN
+33 6 07 07 07 87
natanel.cohen@castignac.com



	Km	Temps
A36	3	5 mins
A39	20	15 mins

	Km	Temps
Port de Chalon-sur-Saône	70	60 mins

	Km	Temps
Aéroport de Dole-Jura	15	20 mins
Aéroport de Dijon-Bourgogne	55	45 mins

	Km	Temps
Gare de Dole	10	15 mins
Gare de Besançon Viotte	50	40 mins

1.Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2.Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5.Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

AVERTISSEMENT DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ : Ces détails, bien que considérés comme exacts, sont présentés uniquement à titre indicatif général et ne constituent aucune partie d'une offre ou d'un contrat. Les acheteurs potentiels ne doivent pas s'y fier comme des déclarations ou des représentations de fait, mais doivent s'assurer de leur exactitude par inspection ou autre moyen. Nous n'avons pas effectué d'enquête détaillée ni testé les services, appareils et installations spécifiques. Les tailles de pièces ne doivent pas être utilisées pour les tapis et les meubles. Les mesures fournies sont approximatives. Aucune personne employée par cette entreprise n'a l'autorité de faire ou de donner une quelconque représentation ou garantie concernant la propriété.