

●●● CASTIGNAC

Amiens (80)

Site Logistique

OCCUPÉ
Amiens (80)

Site Logistique
(83 566 m²)

Entrepôt (80 155 m²)
Bureaux et Locaux
techniques (3 411m²)

Introduction

Situé dans la partie nord du bassin parisien, ce centre logistique de 83 566 m² entièrement loué occupe une position stratégique au cœur de la zone industrielle nord d'Amiens, à proximité des autoroutes A16/A29. Il témoigne de l'expertise de Castignac dans la réhabilitation et la mise en valeur d'anciennes friches industrielles. En effet, ce site autrefois dédié à la production de pneus a été démoli puis transformé en un entrepôt logistique spécialisé dans le stockage de produits de consommation. Cette reconversion a permis la création de nombreux emplois tout en respectant les normes environnementales les plus récentes. Le site comprend un entrepôt de 80 155 m² et 3 411 m² d'espace de bureaux et locaux techniques, totalisant une superficie de 83,566 m². L'entrepôt bénéficie d'un ratio de lumière naturelle de 4% et d'une hauteur libre de 10,6 mètres. La cour, avec une largeur de 40 mètres, permet une manœuvrabilité facile des véhicules. Le site dispose de 89 quais et 8 portes de plain-pied, avec une capacité de charge au sol de 5 t/m² et une puissance électrique disponible de 2 000 kVA. Le site comprend également 58 places de parking et est classé grade A pour les bureaux.



Construction
rapide



Accès routier
A16/A29



Objectif Net
Zero Carbon



DPE Classe A



Site sécurisé

BREEAM®

BREEAM Good



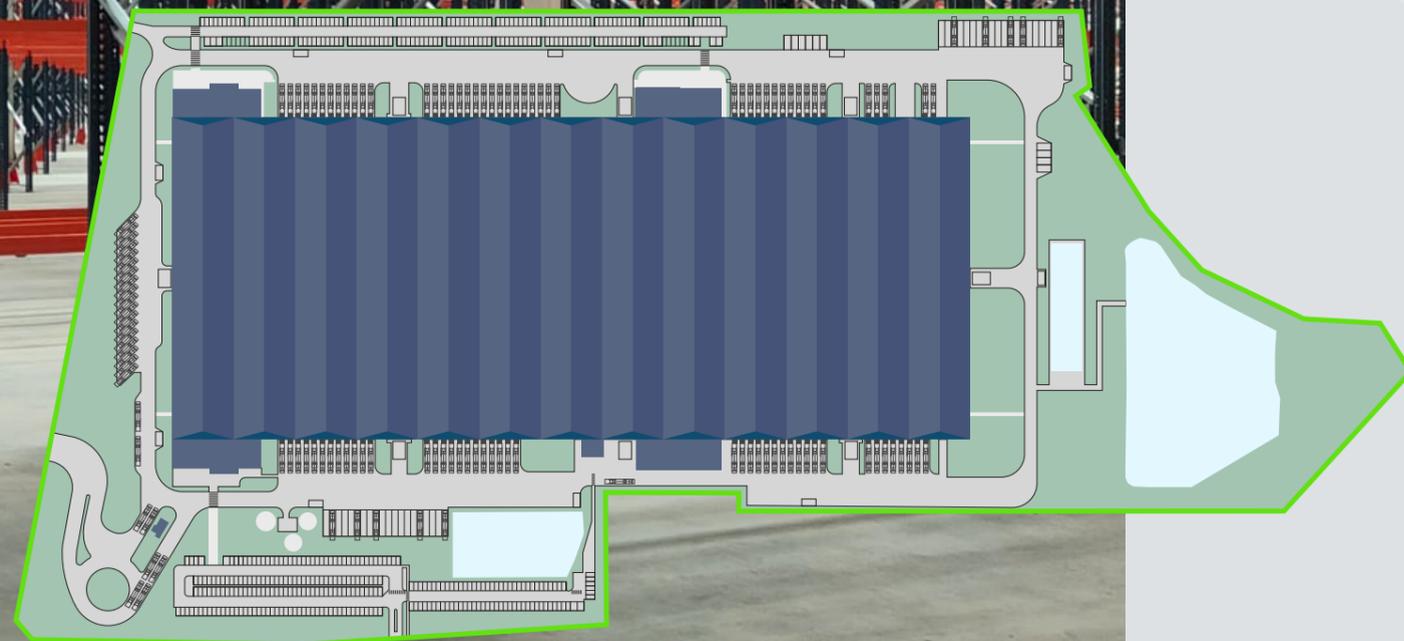
2 000 kVA





Site Logistique

83 566 m²



Site Logistique

| | m ² |
|--------------|----------------|
| Entrepôt | 80 155 |
| Bureaux | 3 411 |
| Total | 83 566 |



Ratio lumière naturel
4%



Hauteur libre
10.6 m



Largeur de la cour
40 m



89 quais PL
et 8 quais de
plain-pied



Charge au sol
5t/m²



Puissance disponible :
2 000 kVA



58 espaces réservés
aux poids lourds



437 Places
de parking



Bureaux
Classe A



places
Chargement
des VE

Spécifications ESG

Nous visons à développer des installations qui résisteront à l'épreuve du temps, tout en minimisant l'impact environnemental sur les communautés qu'elles desservent. Pour ce faire, nous utilisons des technologies modernes afin de réduire les émissions de CO2 et les coûts d'occupation. Notre équipe logistique a développé plus de 40 millions de mètres carrés d'espaces logistiques de premier ordre, certifiés LEED/BREEAM, dans le monde entier, offrant des propriétés de pointe pour répondre aux besoins de nos clients.



06 | Objectif Net Zéro Carbone



Valorisation écologique



Commandes d'éclairage à économie d'énergie



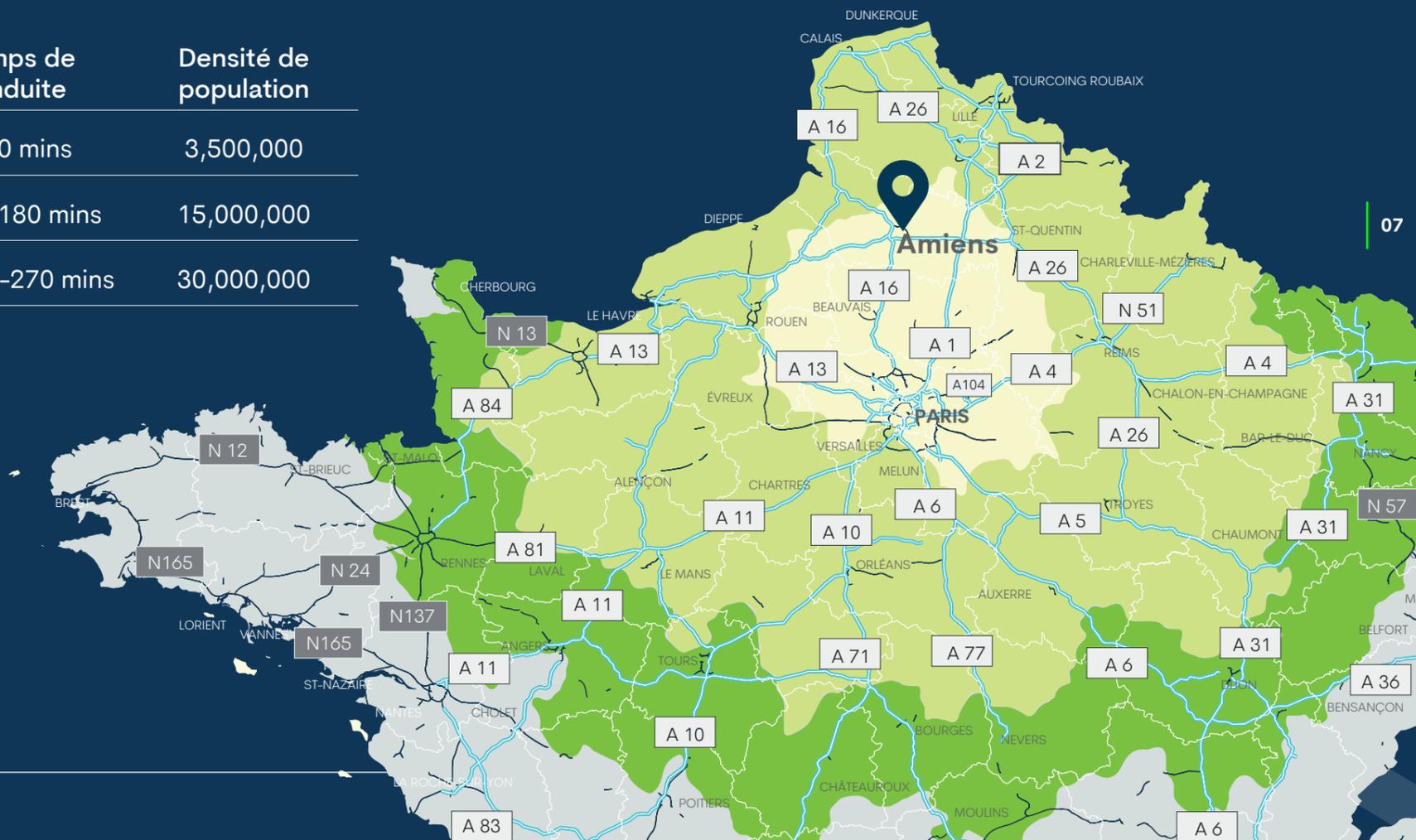
Bien-être des salariés



Localisation

Amiens, située dans la Somme (80), offre un emplacement stratégique dans le domaine de la logistique. À seulement 120 km de Paris et proche des autoroutes A16 et A29, cette ville allie accessibilité et cadre de vie agréable. Les gares les plus proches sont la Gare d'Amiens, facilitant les connexions ferroviaires vers Paris et d'autres grandes villes. L'aéroport le plus proche est l'Aéroport de Paris-Charles de Gaulle, situé à environ 130 km, assurant des options de transport aérien pratiques pour les besoins logistiques internationaux.

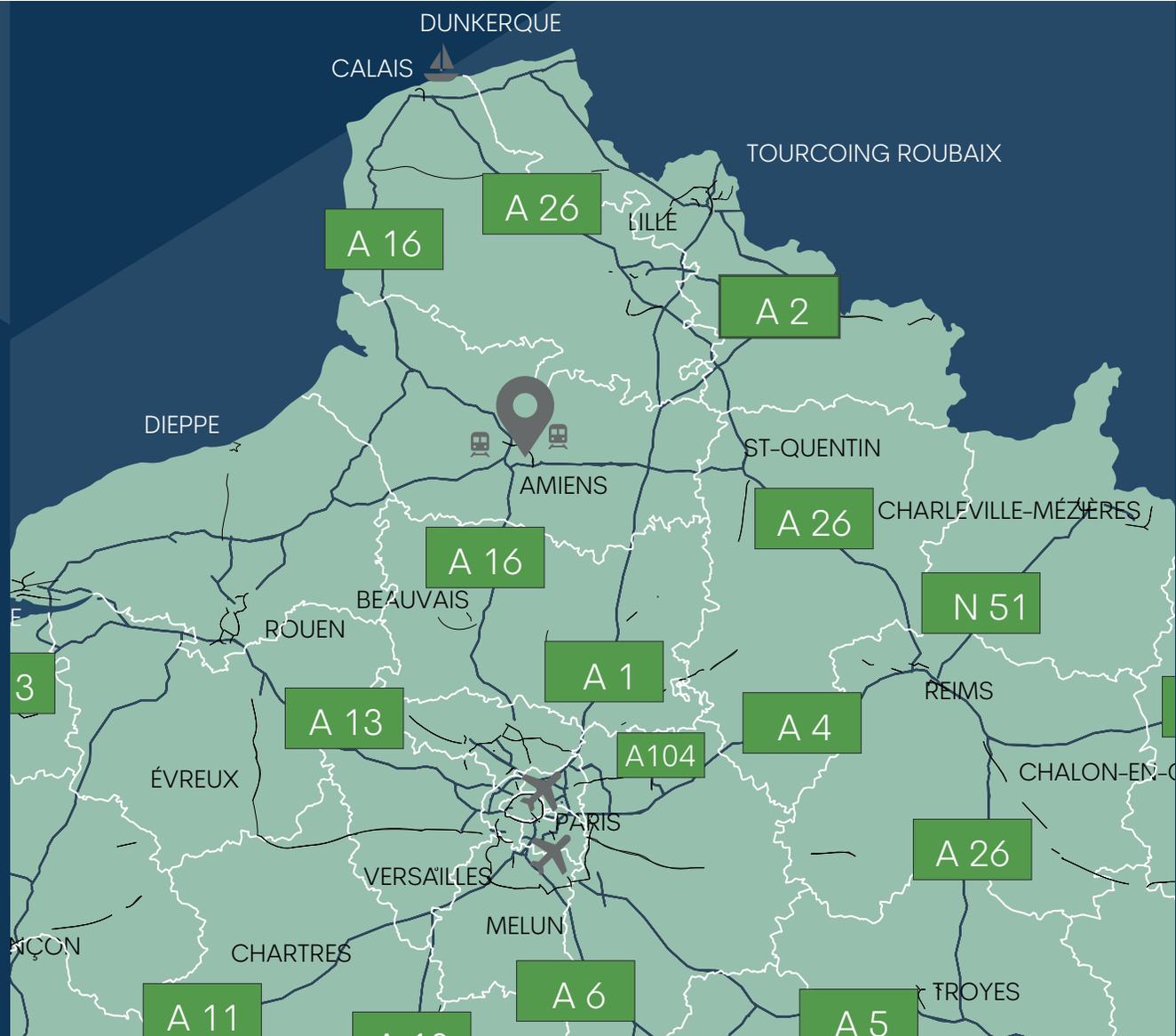
| Temps de conduite | Densité de population |
|-------------------|-----------------------|
| 0-90 mins | 3,500,000 |
| 90-180 mins | 15,000,000 |
| 180-270 mins | 30,000,000 |



CASTIGNAC est la joint-venture issue du rapprochement entre BT IMMO et Brookfield. Cette société d'investissement et de gestion d'actifs intervient essentiellement sur le marché de la logistique en France, avec un portefeuille d'actifs immobiliers en gestion valorisé à environ 1 milliard d'euros. Spécialisé dans la recherche et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, le groupe dispose de solides capacités en matière de réhabilitation d'anciens sites industriels pollués. Notre équipe est constituée de professionnels expérimentés dans la gestion d'actifs, l'investissement et la promotion immobilière.

Pour plus d'informations, veuillez contacter nos équipes ci-dessous :

Natanel COHEN
 +33 6 07 07 07 87
 natanel.cohen@castignac.com



1. Nous fournissons les informations contenues dans ces détails à titre d'orientation pour les futurs occupants ou tout autre tiers, et elles sont fournies à titre d'information générale uniquement et seront utilisées à vos propres risques. 2. Nous ferons tout notre possible pour garantir l'exactitude des informations. Cependant, nous ne garantissons ni n'assurons l'exactitude ou l'exhaustivité, la véracité ou la fiabilité des informations dans les détails (surtout si les informations ont été obtenues auprès de tiers) et nous n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou omission, y compris toute inexactitude ou erreur typographique. 3. Tout tiers intéressé ne doit pas considérer les informations dans les détails comme des déclarations ou représentations de fait et doit s'assurer que les faits et les détails spécifiques dans les détails sont corrects et précis, notamment en ce qui concerne les surfaces et autres mesures, par inspection ou autres moyens, comme il convient, et sera responsable de la réalisation d'enquêtes indépendantes ou d'évaluations avant de conclure toute transaction juridiquement contraignante concernant la propriété ou les locaux faisant l'objet de ces détails. 4. Nous n'avons mené aucune enquête ou autre investigation sur des questions concernant la pollution et la contamination potentielle du sol, des bâtiments, de l'air ou de l'eau. Les acheteurs, locataires, licenciés potentiels ou tout autre tiers doivent entreprendre leurs propres enquêtes et s'assurer à cet égard. 5. Notez que les limites du site doivent être considérées à titre indicatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme les limites réelles du site. 6. Sauf indication contraire, tous les prix et loyers sont indiqués hors TVA.

|  | Km | Temps |
|---|----|---------|
| A16 | 3 | 5 mins |
| A29 | 10 | 10 mins |

|  | Km | Temps |
|---|-----|----------|
| Port du Havre | 185 | 120 mins |

|  | Km | Temps |
|---|-----|---------|
| Aéroport de Paris-Charles de Gaulle | 120 | 90 mins |
| Aéroport de Beauvais-Tillé | 65 | 60 mins |

|  | Km | Temps |
|---|----|---------|
| Gare d'Amiens | 5 | 10 mins |
| Gare de Longueau | 8 | 15 mins |