



Site messagerie à Roissy

Parc d'activité Paris Nord 2- Roissy-en-France

6 034 m² Total / 1 567 m² bureaux

Le site bénéficie d'une excellente localisation au nord de l'Île-de-France, au **58 rue de la Belle Etoile à Roissy (95700)**, au sein du bassin économique majeur de Paris Nord 2 (International Business Park CDG Airport), 1er Parc d'affaires privé Européen et accessible par :

- **Autoroutes :** A1/A3 : 3 km / A104 : 2 km
- **Transports :** REB B - Parc des expositions - 1,5 km
- **Aéroport :** Roissy CDG proximité immédiate

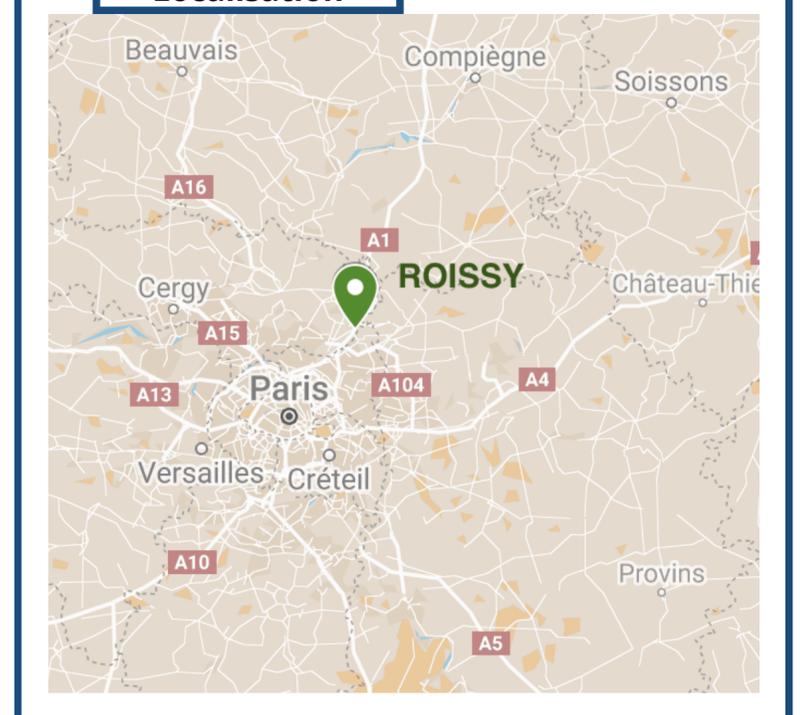
Caractéristiques :

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| • Taille du bâtiment | 6034 |
| • Surface du terrain (m2) | 10 368 |
| • Ratio d'occupation | 58 % |
| • Places de parking VL | 56 |
| • Hauteur libre (m) | 9 |
| • Profondeur du bâtiment (m) | 60,5 |
| • Bureaux (m2) | 1 576 |
| • Nombre de quais | 12 |
| • Poids uniforme supporté | 3t/m2 |
| • Température dans l'entrepôt | 12°C/54°F |

Atouts :

- Accès routiers favorables
- Peu de disponibilités concurrentes
- Environnement prime
- Grande HSP
- Accessibilité à quai
- Bâtiment indépendant

Localisation



Plan du site

Rez-de-Chaussée



Pour plus d'informations merci de contacter :



Contact@castignac.com

Paris
 Tel.(+33) 1 79 35 55 55
 8 rue Lincoln - 75008 Paris

PARTNER MARKETER

