



Site Amiens - ZI Nord

Entrepot Logistique, Somme (80) -Z.I Amiens Nord

83 217 m² Total / 2 379 m² Bureaux

Le projet se trouve dans le département de la Somme (80), directement localisé sur le bassin d'emploi d'Amiens, dans un environnement politique très favorable à l'accueil des activités logistiques, et situé au carrefour des nombreuses autoroutes vers le Nord et l'Est de la France et de l'Europe, accessible par :

Autoroutes : A16 (Calais/Amiens) à 4 km - A29 (Amiens/St-Quentin) à 12 km - N1 à 2 km - N25 à 3 km

Transports : Bus ligne L757 à 200 m

Aéroports : Amiens à 14 km (15 min) - Aéroport de Paris CDG à 135 km (1h20)

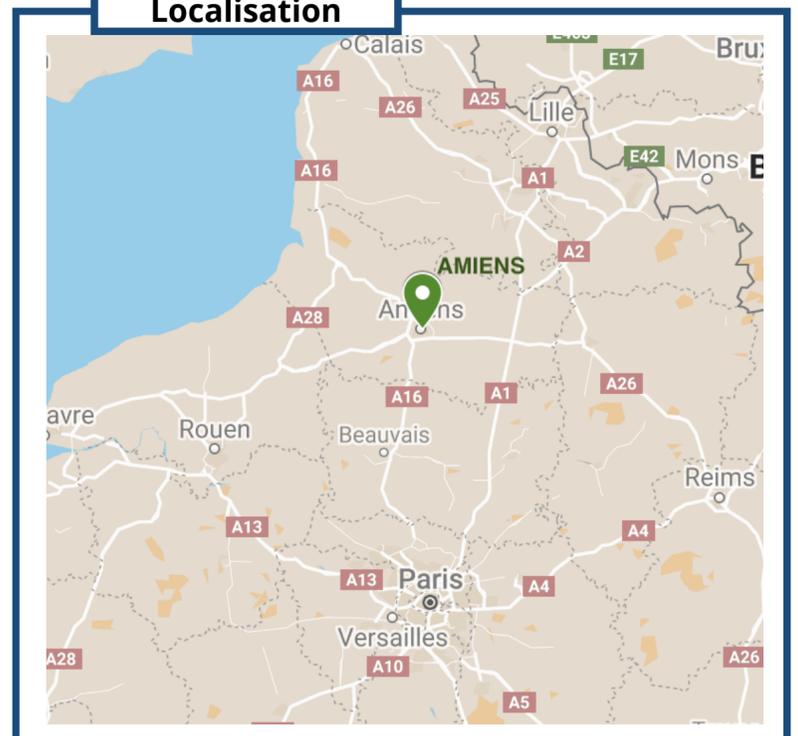
Caractéristiques :

• Taille du bâtiment (m2)	83217
• Surface du terrain (m2)	200175
• Ratio d'occupation	41%
• Places de parking VL	435
• Places de parking PL	58
• Hauteur libre (m)	10.6
• Profondeur du bâtiment (m)	108
• Bureaux (m2)	2 379
• Nombre de quais	85 autodock docks
• Portes à niveau	8
• Poids uniforme supporté	5t /m2
• Température dans l'entrepôt	12°C / 54°F

Atouts :

- Entrepôt double face
- Situé au barycentre de Paris, Lille & Le Havre
- Immeuble neuf XXL indépendant de classe A
- Nombreuses rubriques ICPE

Localisation



Rubriques ICPE :

1436, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 4331, 4755 (Autorisation) 2910, 2925, 4321, 4330 (Déclaration) 4320, 4734, 4802 et 2920 (NC)

Arrêté ICPE obtenu en mars 2021 et purgé de tout recours
Permis de construire obtenu mars 2021 et purgé de tout recours

Plan du site



Pour plus d'informations, merci de contacter :



Contact@castignac.com

Paris
Tel.(+33) 1 79 35 55 55
8 rue Lincoln - 75008 Paris

PARTNER MARKETER

