



# Site Logistique à DERVAL

*Derval - Parc d'activité des Estuaires (44590) Pays de la Loire*

**63 360 m<sup>2</sup> Total / 2 400 m<sup>2</sup> bureaux**

Situé à l'épicentre du marché breton (Nantes, Rennes, Angers, Saint-Nazaire, Chateaubriand...) au Parc d'activité des Estuaires à **Derval**, le site est accessible via :

- **Autoroutes :** N137 et D537
- **Transports :** Ligne de bus 310 reliant **Derval** à **Nantes** / Ligne de bus 344 reliant Derval à **Saint-Nazaire**
- **Aéroport :** 40 min de l'aéroport de **Rennes Saint Jacques** / 50 min de l'aéroport de **Nantes**
- **Gares :** à 55 km des gares de **Nantes** et **Rennes**

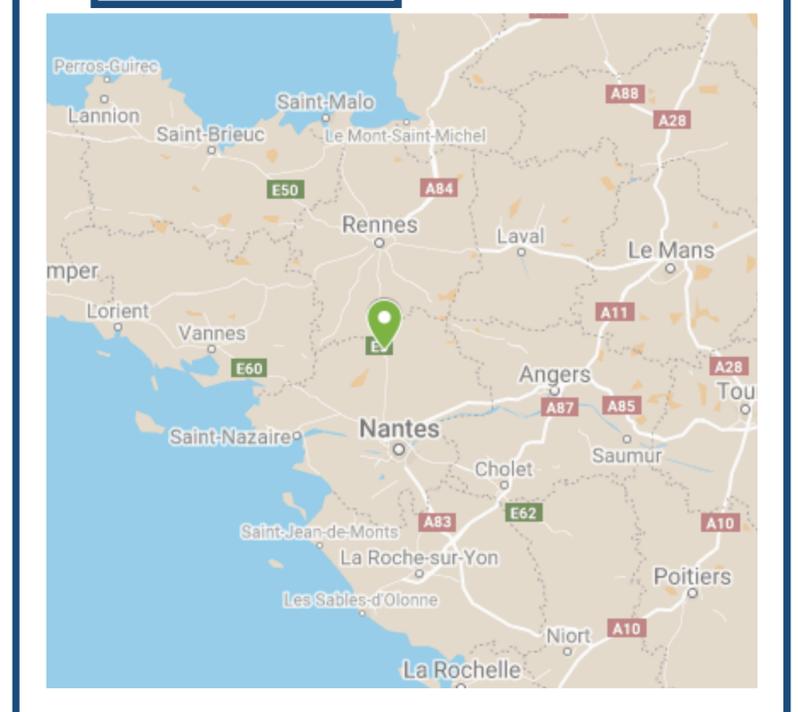
## Caractéristiques :

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| • Surface du terrain (m2)     | 141 773 |
| • Surface constructible (m2)  | 66 560  |
| • Hauteur libre (m)           | 12      |
| • Profondeur du bâtiment (m)  | 220     |
| • Profondeur des cellules (m) | 110     |
| • Nombre de porte             | 76      |
| • Profondeur cour camion      | 36      |
| • Parking PL                  | 25      |
| • Parking VL                  | 240     |
| • Sprinkler                   | "ESFR"  |

## Atouts :

- Accès routiers favorables
- Peu de disponibilités concurrentes
- Accessibilité à quai
- Bâtiment indépendant

## Localisation



## Rubriques ICPE:

1436, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925

