



Site logistique à Vémars

Parc d'Activités La Porte de Vémars 95 470 VEMARS

36 428 m² Total / 1 046 m² Bureaux

Le projet se trouve dans le département du Val d'Oise (95), au cœur d'un bassin d'emploi important en logistique, dans le parc d'activités « **La Porte de Vémars** » parmi des utilisateurs de renom déjà implantés, au Nord-Ouest de la commune de Vémars, accessible par:

- **Autoroute** : A1 (Paris/Lille) Accès direct - D16 : 4 km - D9 : 4 km
- **Transports** : 2 km du RER (ligne D) : «Surveilliers Fosses» et «Louvres»
- **Aéroport** : Roissy CDG - 4 km

Caractéristiques :

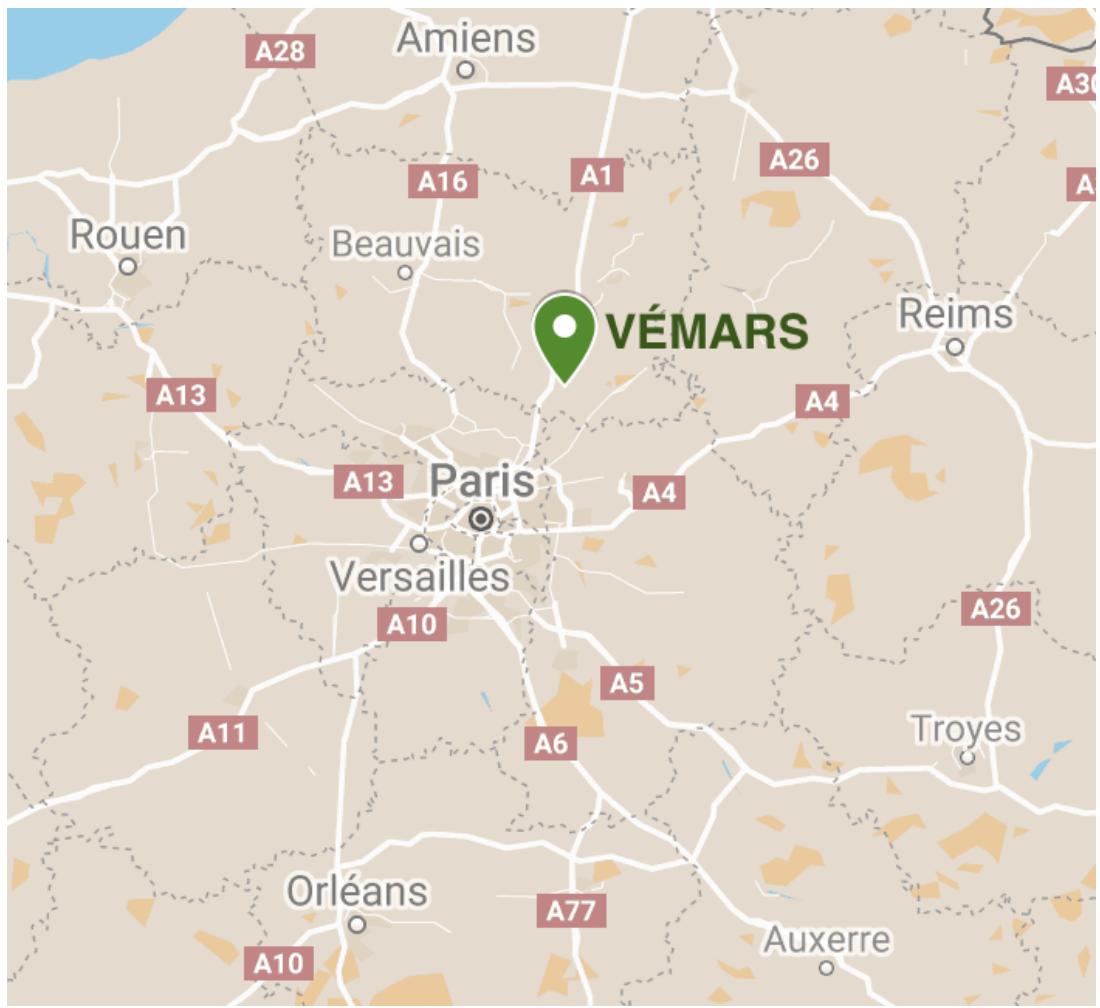
• Taille du bâtiment (m²)	36 428
• Surface du terrain (m²)	89 376
• Ratio d'occupation	40%
• Places de parking VL	227
• Places de parking PMR	6
• Hauteur libre (m)	10.6
• Profondeur du bâtiment (m)	118
• Bureaux (m²)	1 046
• Nombre de quais	37
• Portes à niveau	3
• Poids uniforme supporté	5t/m²
• Température dans l'entrepôt	12°C/54°F

Atouts :

- Bâtiment indépendant de dernière génération
- Manque d'offres dans le secteur
- Localisation prime
- Labellisé BREEAM
- Nombreuses rubriques ICPE
- Environnement exceptionnel

Arrêté ICPE obtenu en février 2019
Permis de construire obtenu le 21 décembre 2020

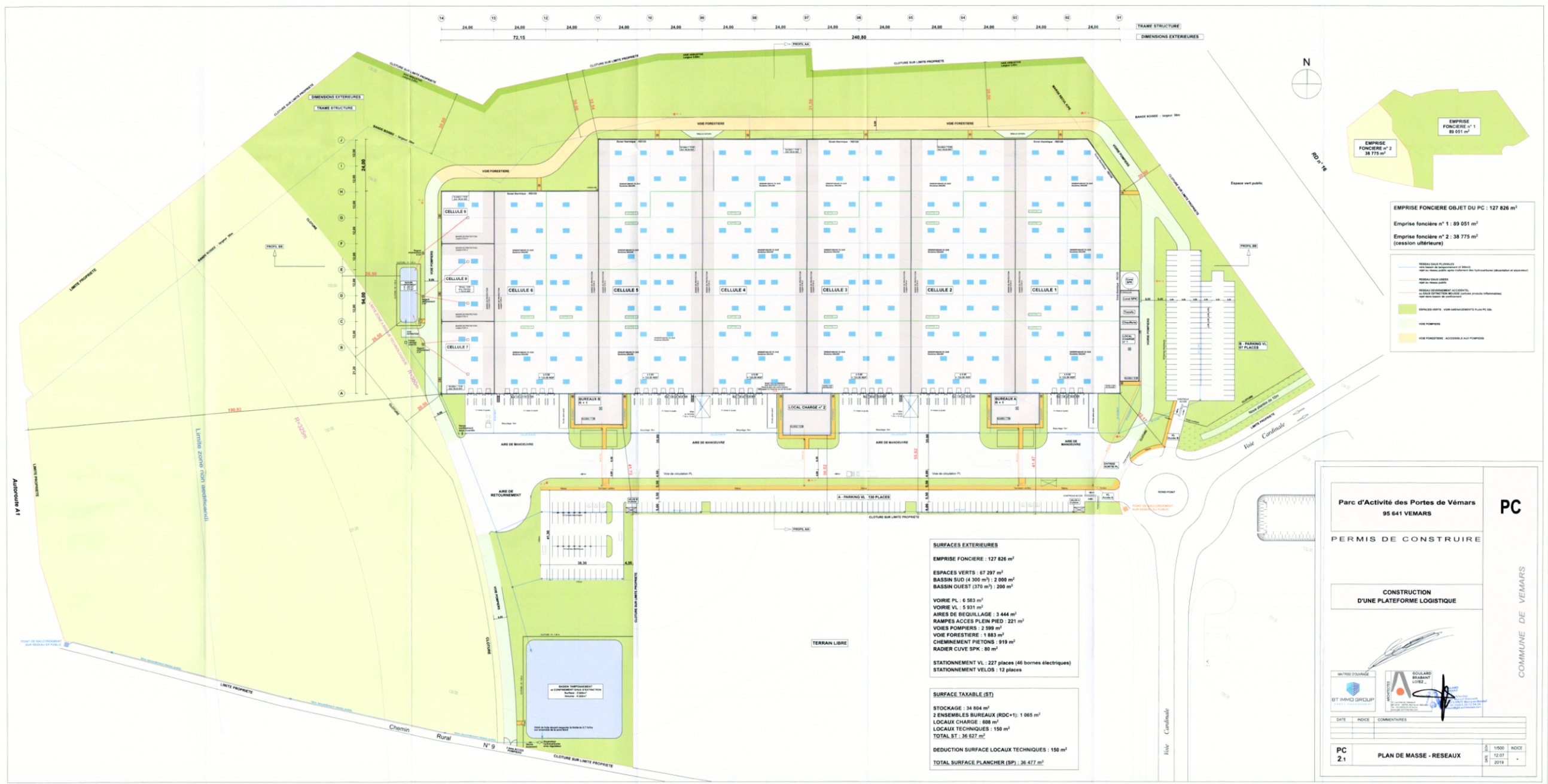
Localisation



Rubriques ICPE :

1436, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2910, 4331 (Autorisation) 2663-2 (Enregistrement) 2925 (Déclaration) 2910-A (NC)

Plan du site



Pour plus d'informations, merci de contacter :

 **CASTIGNAC**
Contact@castignac.com

Paris
Tel.(+33) 1 79 35 55 55
8 rue Lincoln - 75008 Paris

PARTNER MARKETER