

Site Amiens - ZI Nord

Entrepot Logistique, Somme (80) -Z.I Amiens Nord

83 217 m² Total / 2 379 m² Bureaux

Le projet se trouve dans le département de la Somme (80), directement localisé sur le bassin d'emploi d'Amiens, dans un environnement politique très favorable à l'accueil des activités logistiques, et situé au carrefour des nombreuses autoroutes vers le Nord et l'Est de la France et de l'Europe, accessible par :

Autoroutes: A16 (Calais/Amiens) à 4 km - A29 (Amiens/St-Quentin) à 12 km - N1 à 2 km - N25 à 3 km

Transports: Bus ligne L757 à 200 m

Aéroports: Amiens à 14 km (15 min) - Aéroport de Paris CDG à 135 km (1h20)

Caracteristiques :	
 Taille du bâtiment (m2) 	83217
 Surface du terrain (m2) 	200175
 Ratio d'occupation 	41%
 Places de parking VL 	435
 Places de parking PL 	58
 Hauteur libre (m) 	10.6
 Profondeur du bâtiment (m) 	108
Bureaux (m2)	2 379
 Nombre de quais 	85 autodock docks
 Portes à niveau 	8
 Poids uniforme supporté 	5t /m2
 Température dans l'entrepôt 	12°C / 54°F

Localisation Calais Bru E17 **AMIENS** avre Rouen Beauvais Reims A13 Paris Versailles A5

Atouts:

- Entrepôt double face
- Situé au barycentre de Paris, Lille & Le Havre
- Immeuble neuf XXL indépendant de classe A
- Nombreuses rubriques ICPE

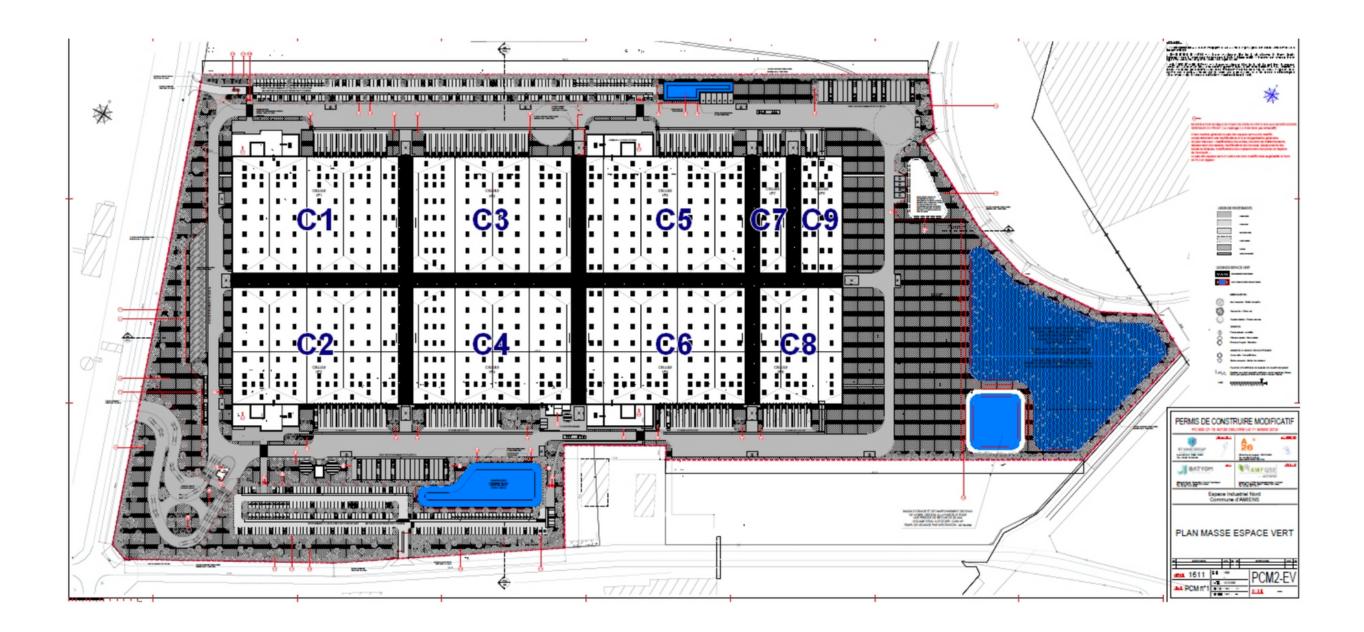
Arrêté ICPE obtenu en mars 2021 et purgé de tout recours Permis de construire obtenu mars 2021 et purgé de tout recours

Rubriques ICPE:

1436, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 4331, 4755 (Autorisation) 2910, 2925, 4321, 4330 (Déclaration) 4320, 4734, 4802 et 2920 (NC)



Plan du site



Pour plus d'informations, merci de contacter :



Contact@castignac.com

Paris

Tel.(+33) 1 79 35 55 55 8 rue Lincoln - 75008 Paris

